

## Revidert søknad om tilskot til «Nye Sunnhordlandstunet»

Etter gjentekne søknader om tilskot til «Nye Sunnhordlandstunet» har kommunane via regionsrådet kome med følgande oppmoding til Sunnhordland museum:

*«Regionsrådet oppmodar Sunnhordland museum til å få prosjektet lånefinansiert, samt be om auke i driftstilskot frå kommunane».*

Med bakgrunn i desse signala har Sunnhordland museum vore i dialog med banken om mogleg lånefinansiering av kommunale tilskot. Det er banken si klare anbefaling at ein ved ei slik løysing også får ein lånegaranti på beløpet.

Sunnhordland museum vil på ny søkje Fitjar kommune om tilskot til «Nye Sunnhordlandstunet». Sjå tidlegare tilsendt søknad frå side 2 i dette dokumentet.

Vi ynskjer å skissere følgjande alternativ for utbetaling av eventuelt tilskot:

1. Sunnhordland museum tek opp lån på omsøkt beløp 490 000,- og Fitjar kommune aukar driftstønad til museet over ein periode på 5, 7 eller 10 år slik at museet vert i stand til å betale avdrag og renter i tilsvarende periode.

Under har vi skissert kva auken i driftstilskot vil utgjere pr. år for dei ulike alternativa, med eit utgangspunkt på 7% renter.

| Søknadsum | Rentesats | 5 år    | 7 år   | 10 år  |
|-----------|-----------|---------|--------|--------|
| 490 000   | 7%        | 104 860 | 74 900 | 52 430 |

2. Fitjar kommune gir ein lånegaranti på omsøkt beløp som sikkerheit, slik at renter vert så låge som mogleg.

Dersom kommunane vedtek å auka driftstønaden for ein periode slik at Sunnhordland museum kan lånefinansiere omsøkt tilskot, vil det vere mogleg for Sunnhordland museum å gå i gang med utbygginga i 2024.

## Søknad/prosjektbeskrivelse



Sunnhordland museum har over tid arbeida med planar om rehabilitering/nybygg av museet sitt hovudbygg på Leirvik. Planane for prosjektet har vore presentert i samarbeidsrådet for Sunnhordland i desember 2019 og i samarbeidsmøte med kommunane i Sunnhordland våren 2019. Det har i desse presentasjonane vore signalisert at Sunnhordland museum som regionalt ansvarsmuseum for dei 8 Sunnhordlandskommunane vil freista å søkja om kommunal medfinansiering av prosjektet.

Kulturdepartementet har løyvd midlar, med forbehold om at prosjektet vert fullfinansiert. Stord kommune har løyvd midlar til prosjektet og både UNI-Stiftinga og SIM miljøfond har løyvd midlar. Hordland fylkeskommune løyvde midlar til prosjektet i 2014 og 2015 og det vert søkt om ytterlegare løyvingar frå Vestland fylke. Det ligg inne søknad til Vestland fylkeskommune på 16,5 mill. Søknaden er godkjent. I [PS 106/2022](#) Tilskot til kulturarenaer med regionale funksjonar – prioritering mellom søkjarane, handsama i hovudutval for kultur, idrett og oppvekst 14.09.2022, vart «nye Sunnhordlandstunet» prioritert som nr 1 av i alt 6 godkjende søkjarar. Sunnhordland museum er derfor svært optimistiske med tanke på at Vestland fylke løyver midlar til prosjektet i budsjettet for 2023.

Både stat og fylke har forventningar om at også kommunane som soknar til museet bidreg i spleiselaget og legg opp til dette i sine løyvingar. I Sak PS [2022/57529](#) gjorde fylkestinget følgjande vedtak: «Fylkestinget er oppteken av at prosjekt «Nye Sunnhordlandstunet» vert realisert.

*Fylkestinget vil prioritere dette prosjektet når kommunane, knytt til museet, har vedteke sin del av finansieringa».*

I samband med at budsjettarbeid i kommunane ynskjer Sunnhordland museum på ny og fremja søknad om kommunal medfinansiering til «Nye Sunnhordlandstunet»

Under følgjer prosjektbeskrivelse, investeringsbudsjett, finansieringsplan og søknadsbudsjett retta til kommunane i Sunnhordland.

### Om Sunnhordland museum

Sunnhordland museum er regionalt ansvarsmuseum for dei 8 Sunnhordlandskommunane Stord, Fitjar, Bømlo, Sveio, Tysnes, Kvinnherad, Etne og Austevoll. Museet er «minnebank» for heile Sunnhordland. Det vil sei at museet dokumenterer regionen si historie gjennom innsamling, bevaring, forskning og formidling. Museet skal fremja interesse for kunnskap om fortida, og stimulera både innbyggjarar og besøkande si interesse for regionshistoria.

Sunnhordland museum forvaltar nær 50 antikvariske bygningar, ei stor gjenstandssamling, samt foto- og privatarkivsamlingar. Museet arbeidar med mange historiske fagfelt som strekkjer seg frå mellomalderen på Halsnøy Kloster, via den tradisjonelle fiskar- og bondekulturen og tidleg industrialisering med båtbygging, gruvedrift og hermetikkindustri, fram til dagens moderne skips og petroleumsindustri.

### Prosjektbeskrivelse

Sunnhordland museum sitt hovudbygg ligg sentralt på Leirvik, omkransa av 11 antikvariske bygningar henta frå heile Sunnhordland. Til saman utgjer dette Sunnhordlandstunet. Hovudbygget vårt rommar funksjonar for bevaring av gjenstandar, administrasjon, utstillingar, formidlings og publikumsaktivitet, bibliotek og verkstad.

Vasslekkasjar, fukskader, lite fleksible utstillings,- og publikumsareal gjer at bygget sårt treng ei rehabilitering og oppgradering.

Museet har sidan 2011 arbeid med planar for rehabilitering av bygget. Prosjektet omfattar både nybygg og rehabilitering/ombygging av eksisterande bygningsmasse.



Under følger hovudpunkta i prosjektet:

**Oppgradert og sikra magasin:**

Eksisterande magasin har vore prega av vasslekkasjar og dårleg klima og oppbevaringsforhold for museet sine historiske gjenstandar. «Nye Sunnhordlandstunet» inneber ei fullstendig oppgradering av magasinet med drenering, riving av innvendig kledning for å bli kvitt mugg og råte, støvbitting av betong, klimaangegg, frys for å nedkjempa skadedyr, ny innreiing tilpassa føremålet og eigen sone for inntak av gjenstandar. Slik sikrar vi kulturhistoriske gjenstandar frå heile regionen for framtida.

**Nye utstillings og publikumsareal:**

Eksisterande bygg er bygd i 3 byggjesteg og over fleire nivå. Museet manglar universell utforming. Vidare manglar museet eigna lokale for publikumsarrangement, matsservering/kafédriфт og museumsbutikk. Lokala som vert nytta til utstillingar i dag er umoderne, lite funksjonelle og har vore prega av vasslekkasjar frå taket. Rehabiliteringa vil bøta på desse problema. Museet vil få heilt nye innbydande og funksjonelle lokale for utstillingar, publikumsmottak, kafédriфт og museumsbutikk, festsal og blackboks/filmvisning og kunna ta imot innbyggjarar og besøkande med lokale som svarar til dagens krav til offentlege bygg.

**Nye administrasjonslokale:**

Museet har i dag dårleg eigna administrasjons-, - og kontorlokale for dei tilsette med dårleg innklimate, for få arbeidsplassar og ingen rom for lagring, møte og andre fellesfunksjonar. Det er planlagt nye og moderne administrasjonslokale med naudsynete funksjonar.

**Oppgraderte uteområde**

Uteområde på museet treng ei oppgradering. Slik det er i dag er det lite plass for parkering, dårleg tilkomst for bussar, ueigna for rullestolbrukarar og det er behov for eit estetisk løft. Prosjektet tek høgde for å oppgradera uteområde med betre tilkomst, parkering og eit meir innbydande uteområde.

**Plan for organisering av gjennomføringa og byggjeleiaransvar**

Prosjektet er grundig gjennomarbeida når det gjeld tekniske løysningar, romprogram og tilhøyrande inventar. Det er føreteke prøvegraving på tomta. Prosjektet vart levert ferdig kalkulert. Det er lagt inn post for uførutsette kostnader og det er vår vurdering at desse tiltaka vil sikra at prosjektet kan gjennomførast i samsvar med kalkylen som no ligg føre.

Prosjektet er klar for anbodskonkurranse i samsvar med lov og forskrift om offentlege innkjøp.

Prosjektet har ei estimert byggjetid på 9-10 månader. Museet har planlagt for 12 månader byggjetid, og av desse er det planlagt for 8 månader leige av kontorlokale.

Teikningar som er utarbeida av arkitekt er grunnlag for prosjektet sitt omfang og krav til materiale og overflater både utvendig og innvendig. Prosjektet var planlagt gjennomført utført som totalentreprise, der ferdig bygg med tilhøyrande utvendig anlegg skal vere komplett, og samsvara med prosjektet sine gitte krav og mynde krav.

Grunna alvorlege vasslekkasjar var museet tvungne til å ta grep i 2018/2019 for å hindra ytterlegare skader på gjenstandar. Magasinet vart evakuert for gjenstandar og dreneringsarbeid vart gjennomført. I tillegg vart det tetta og skifta tak på delar av bygningsmassen. Begge tiltaka var del av den planlagde rehabiliteringa. Då det var naudsynt å starta arbeidet i 2018, før fullfinansiering var på plass, vil prosjektet måtta gjennomførast i 2 byggetrinn. Kostnadane på byggjesteg 1 held seg innanfor kalkylane.

Sunnhordland museum er ansvarleg byggeherre for prosjektet. Det er budsjettert med byggeleiing. Museet vil nytta innleigd kompetanse til å ivareta ansvaret. Dette er med å sikre at prosjektet vert gjennomført utan budsjettoverskridingar.

### Kvifor støtte til «Nye Sunnhordlandstunet»

*«Musea skal vera innhaldsrike skattkammer der publikum kan oppsøkje kunnskap og opplevingar. Samstundes skal musea vera pågåande aktørar, som set dagsorden, tek aktivt del i samfunnet og stiller utfordrande spørsmål.....Den fundamentale grunntanken om at musea er til for alle, må heile tida vera i fokus slik at den utoverretta verksemda til musea vert tilgjengeleg og inkluderande for alle samfunnsgrupper.*

*Musea er ikkje betre enn samlingane sine, og det er vesentleg å halda oppe kvaliteten på samlingane og forvaltninga av desse. Samtidig må det vera fokus på at samlingane skal nå ut til publikum, og at det er i møtet med publikum dei oppnår sin eigentlege verdi. Gode samlingar er eit fundament for god formidling og føresetnaden for musea sin kritiske dialog med samfunnet».* ( Musea i samfunnet, Hordaland fylkeskommune)

Sunnhordland museum har eit definert ansvar som regionalt ansvarsmuseum. Det inneber at dei kan bidra med rådgjeving innan musealfaglege spørsmål til mellom anna private og kommunale samlingar. Museet jobbar aktivt med å samla inn, bevare og formidla kunnskap om og til heile Sunnhordlandsregionen. Nasjonale og regionale stønadsordningar legg opp til at finansiering av drift og prosjekt i museumssektoren skal byggja på eit spleiselag mellom stat, fylke og kommune. Det er Sunnhordland museum si vurdering at det er avgjerande for realisering av prosjektet at kommunane i Sunnhordland står opp om prosjektet økonomisk og deltek i spleiselaget.

For å kunna leva opp til desse målsetjingane og utføra samfunnsoppdraget ein har som museum er det viktig at ein sørgjer for gode lokale og fasilitetar for bevaring og sikring av gjenstandar, og ikkje minst at ein har høvelege lokale og fasilitetar for å formidla kunnskapen til publikum. Prosjektet vil søkjer støtte til vil sørge for at gjenstandssamlinga og utstillingar vert sikra på best mogleg vis både med tanke på klima, tjuveri og brann. Vidare tek prosjektet sikte på å leggja til rette for ei mykje betre formidling av samlingar og kunnskap til ei breiare publikumsgruppe en det museet klarar å nå i dag. «Nye Sunnhordlandstunet» vil gje gode oppbevaringsforhold for gjenstandar, eit ennå betre tilbod til born og unge, auka det kulturelle tilbodet for skular i heile regionen, og kvalifisera oss som vertskap for fleire vandretstillingar.



Investeringsbudsjett, finansieringsplan og søknadsbudsjett til kommunane i Sunnhordland

| <b>Oppdatert finansieringsbudsjett april 2022</b> |                   |
|---|-------------------|
| Utført arbeid                                     | 6 549 000         |
| Oppdatert enterprisekostnad (april 2022)          | 53 895 000        |
| 1% sett av til kunstfremål                        | 514 000           |
| Søknad om byggjeløyve                             | 146 250           |
| Flyttekostnader gjenstandar                       | 250 000           |
| Flyttekostnader internt                           | 700 000           |
| Miljørapport sanering                             | 62 500            |
|   |                   |
| Infrastruktur for faste utstillingar              | 1 250 000         |
| Teikningar/prosjektering/konkuransedokument       | 375 000           |
| Profilering/logo m.m                              | 125 000           |
| 5% adm. Inkl revisor                              | 3 193 000         |
| <b>Sum:</b>                                       | <b>67 059 750</b> |

| <b>Finansieringsplan pr. okt. 2022</b>                           |                   |
|--|-------------------|
| Kulturdepartementet – <b>løyvd</b>                               | 15 200 000        |
| Unistiftinga inkl. Gåveforsterking – <b>løyvd</b>                | 6 137 000         |
| SIM miljøfond – <b>løyvd</b>                                     | 1 000 000         |
| Hordaland fylkeskommune – <b>løyvd</b>                           | 5 886 000         |
| Forventa Mva komp  | 11 150 000        |
| Vestland fylkeskommune – <b>Godkjent og prioritert som nr 1.</b> | 14 468 000        |
| Vestland fylkeskommune - <b>Løyvd</b>                            | 2 000 000         |
| Stord kommune – <b>Løyvd</b>                                     | 5 600 000         |
| Næringsliv og stiftingar   | 4 050 000         |
| Tilskot kommunar i Sunnhordland                                  | 7 100 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>67 091 000</b> |

Museet har i utarbeiding av søknadsbudsjett teke høgde for at Stord kommune som vertskapskommune for «Nye Sunnhordlandstunet» går inn med ein større del i finansieringa enn dei omkringliggende kommunane. Vidare har museet lagt folketal i kommunane til grunn for søknadsbudsjettet. På bakgrunn av dette søker Sunnhordland museum om at kommunane går inn med tilskot til å realisera «Nye Sunnhordlandstunet», etter følgjande finansieringsmodell.

| Kommune            | Tilskot pr. innbyggjar | Folketal henta frå SSB | Sum avrunda til næraste 1000 |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| Etne kommune       | 155                    | 4062                   | kr 630 000                   |
| Sveio kommune      | 155                    | 5766                   | kr 890 000                   |
| Bømlo kommune      | 155                    | 11957                  | kr 1 850 000                 |
| Stord kommune      | 310                    | 18759                  | kr 5 600 000                 |
| Fitjar kommune     | 155                    | 3189                   | kr 490 000                   |
| Tysnes kommune     | 155                    | 2869                   | kr 440 000                   |
| Kvinnherad kommune | 155                    | 13071                  | kr 2 000 000                 |
| Austevoll kommune  | 155                    | 5236                   | kr 800 000                   |
| Sum:               |                        |                        | kr 12 700 000                |

Med Vestland fylkeskommune si prioritering av «Nye Sunnhordlandstunet» som nr. 1 av 6 godkjende søknader, nærmar vi oss ei realisering av prosjektet. Vi håpar derfor at vi kan få ei avklaring på kommunal medfinansiering.

Vi vonar på positiv handsaming av søknaden vår, og vil gjerne presentera prosjektet for dykk.

Med helsing



Linda Øen,

Direktør Sunnhordland museum