



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

B	Bustader (1110)
BFS	Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
BBB	Bustader-blokker (1113)
BOP	Offentleg eller privat tenesteyting (1160)
BU	Undervisning (1162)
BAD	Administrasjon (1166)
KI	Kulturinstitusjon (1167)
HOI	Helse-/omsorgsinstitusjon (1168)
BN	Nærings bygningar (1300)
BH	Hotell/overnatting (1320)
BV	Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
BSB	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
BUN	Uthus/naust/badehus (1589)

BKB22	Kombinert byggje- og anleggsmålmål (1800)
BKB	Bustad/forretning (1801)
B/F/K	Bustad/forretning/kontor (1802)
BKB	Bustad/tenesteyting (1803)
BKB	Forretning/kontor/industri (1811)
BKB	Forretning/kontor/tenesteyting (1813)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV	Veg (2010)
SKV	Køyevveg (2011)
SF	Fortau (2012)
SGT	Gatetun (2014)
SGG	Gangveg/gangareal/gågate (2016)
SVG	Annan veggrunn - grøntareal (2019)
SH	Haldeplass/plattform (2025)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

SP	Leskur/plattformtak (2026)
H	Hamn (2040)
SK	Kai (2041)
M	Molo (2044)
SPA	Parkeringsplassar (2080)
SPP	Parkeringsplassar (2082)
G	Blågrønstruktur (3002)
TD	Turdrag (3030)
GB	Badeplass-/område (3041)
GP	Park (3050)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmålmål

LNF	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (5100)
-----	--

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

VHS	Hamneområde i sjø (6220)
VS	Småbåthamn (6230)
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
VB	Badeområde (6770)

§12-6 - Omsynssoner

H140	Friskilt (140)
H220	Flomfare (320)
H350	Brann-/eksplosjonsfare (350)
H730	Bandlegging etter lov om kulturminne (730)

§12-7 - Føresegnområder

#2	Vilkår for bruk av arealar, bygningar og anlegg (2)
#10	Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
#11_1	Krav om detaljregulering (11)

Linjesymbol

---	Grense for sikringszone
---	Grense for faresone
---	Grense for båndleggingszone
---	Planens begrensning
---	Formålgrense
---	Bestemmelsegrense
---	Byggegrense (1211)
---	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
---	Regulert senterlinje (1221)
---	Friskiltlinje (1222)
---	Regulert parkeringsfelt (1225)
---	Regulert fotgjengerfelt (1226)
---	Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
---	--

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Fitjar kommune
 Dato for basiskart: 19.02.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m A1
 Kartmålestokk: 1:2000
 0 50.0 100m



Områderegulering
Fitjar sentrum

Med tilhørende føresegner

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKS-NR	DATE	SIGN
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gongs handsaming		
Offentleg ettersyn frå ...07.02.2022... til ...21.05.2022...		
8/22	19.01.22	
2. gongs handsaming		
Offentleg ettersyn frå ...21.05.2021... til ...02.08.2021...		
31/2021	28.04.21	
60/19	28.10.19	
08/04.19	08.04.19	
PLANEN ER UTARBEIDD AV: QIBO		
202150800	28.04.23	BHV

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak