

Sameige Fitjarsjøen 24  
5419 Fitjar

Fitjar Kommune  
5419 Fitjar

Fitjar 31. mars 22

### Innspel/kommentar til reguleringsplan.

Viser til kommune sitt forslag til reguleringsplan for eigedom 65/24 som i dag er parkeringsplassen til oss beboere i Fitjarsjøen 24 (kjent som Bankbygget). I tillegg innspel frå fylkeskommune i dag 31. mars. Svaret vårt kommer etter fristen, men for oss så er det viktig å presisere til ein åpenbar rett nå i etterkant av innspelet frå Fylkeskommunen. Ber om å ta dette inn som innspel i pågående diskusjoner vedrørende reguleringsplanen.

Sameige Fitjarsjøen 24 har i dag parkering på eigedom 65/24. Om ein definerer dette området til noko anna enn parkering, innebærer dette at reguleringsplanen tar bort ein åpenbar rettighet vi som beboere i Sameige Fitjarsjøen har fått gjennom kommunen sitt eget vedtak jf sak 2019/4/-9461/2019.

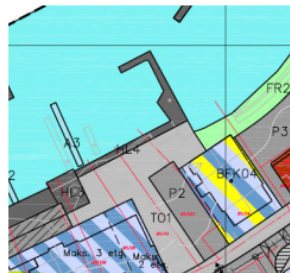
I tillegg kan dette medføre vanskelige parkeringsforhold for leigetager Galleri Flora, som er avhengig av parkering for å drive blomsterbutikk i sentrum.

#### 65/278 Fitjar sentrum Gjeld din førespurnad vedkommande bankbygget

Fitjar kommune, v/ plan- og byggesak viser til din førespurnad motteke her den 28.11.19. Du stiller spørsmål om kva som kan gjerast i ledig seksjon i bankbygget.

Planmessig er Bankbygget omfatta av kommuneplanen sin arealdel, og reguleringsplan for Fitjar sentrum, Planid. 200703.

*Bilde av deler av vedtak:  
Sak 2019/4-9461/2019  
Signert av plansjef Sørli*



Utdrag av reguleringsplanen seier at Bankbygget ligg innafør område BFK 04, eigedom 65/278. Via matrikkelen finn vi at de også eig 65/24, der tomte er regulert for parkeringsplass P2, og del av landdelen for hamneområde (HL 4).

Område BFK 01-10 er regulert til bustad, forretning og kontor m. tilhørande anlegg. Det vert ikkje tillatt med bueingar i 1. etasje mot RV 545. Maksimal % BYA er 75%. Maksimal tal etasjar er 3. Maksimal byggehøgde er 13 m over gjennomsnittelg terreng.

Det vert også stilt krav til at det for kvar bueing under 100 m<sup>2</sup> skal vere 1,5 parkeringsplassar, medan det for bueingar over 100 m<sup>2</sup> skal vere 2 parkeringsplassar. For parkeringsareal for forretning og kontor, gjeld Statens vegvesen til den ei kvar tid gjeldande norm.

Vi ber om at reguleringsplanen legger tilbake denne åpenbare rettigheten, og at område blir definert som parkeringsareal.

### Innspel til Carporter på eigedom 65/24

Todlak AS har tidligere gitt innspel om å bygge Carporter på eigdommen 65/24. Dette forslaget synes også Sameige Fitjarsjøen 24 er ein veldig god ide. Om det blir muligheter å få bygget carporter, blir det enklere å skille mellom private parkeringsplasser og andre.

Carporter på parkeringsplassen vil ta minimalt med utsikt for andre naboer

Med venleg helsing

På vegne av Fitjarsjøen 24

Victor Aga