



MØTEBOK

69/15 m.fl. Mindre reguleringsendring - Årskog industriområde - PlanID201701

Utval sak	Utval	Møtedato
1/23	Utval for plan og miljø	13.01.2023

Vedlegg:

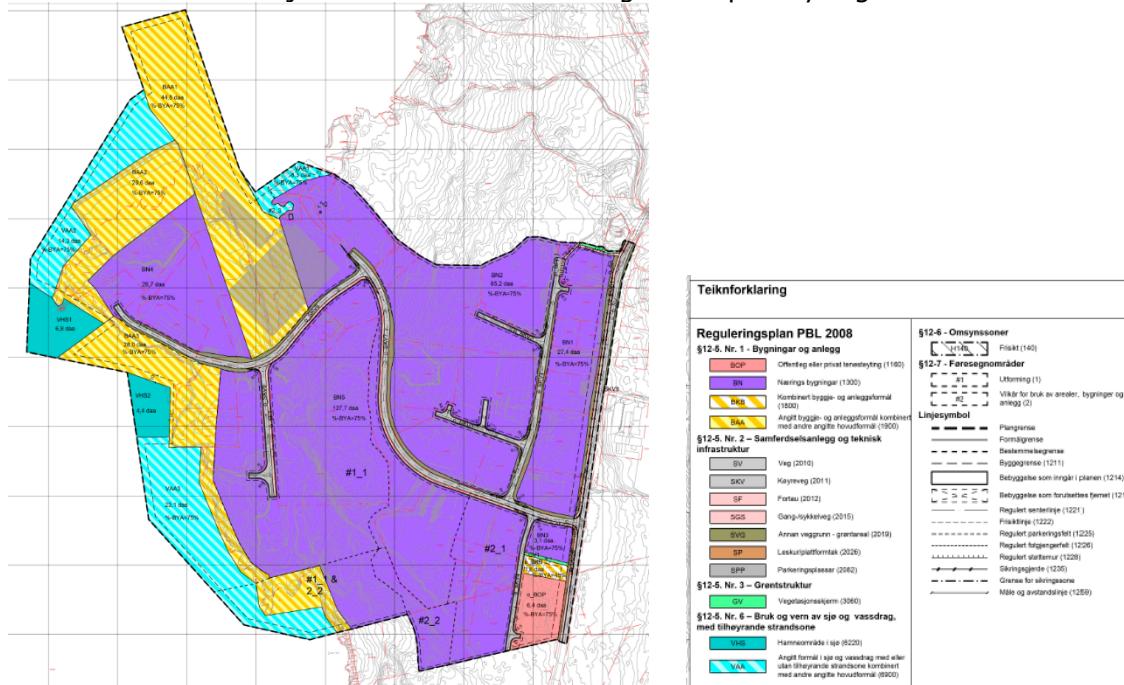
- 1 Saksprotokoll 69/15 m.fl. Mindre reguleringsendring - Årskog industriområde - PlanID201701
- 2 201701 Plankart rev.3_12.09.2022-A1-L
- 3 Mindre reguleringsendring.pdf
- 4 Merknadsskjema ABO.pdf
- 5 Føresegner 121017 Rev. 07.12.22.pdf
- 6 Føresegner 121017 Rev. 07.12.22 Spor endring.docx

Bakgrunn:

I samband med sal av nokre større næringseigedomar i Årskog Industriområde i det siste er det behov for nytt OVA-nett langs hovudvegtrasé. Gjeldande plan manglar fortau, og ein ser det som hensiktsmessig å etablere fortau i samband med ny teknisk trasé. Fortau/gang-sykkelveg er ønskjeleg langs alle høgt trafikkerte vegar i kommunen i eit klima- og folkehelseperspektiv. Samstundes legg ein inn nye godkjente avkøyrslar i planen.

Utval for plan og miljø vedtok i møte 13.09.2022 med heimel i PBL §§12-11 og 12-14 og reglement for Utval for plan og miljø §2 at planendringa kan gjennomførast som mindre endring og at planforslaget med føreseigner og plankart datert 28.09.2021 kan sendast på høyring med følgjande endringar: SKV5 skal takast ut av plandokumenta.

Plandokumenta vart justert i høve vedtaket og sendt på høyring.



Utsnitt av revidert plankart og teiknforklaring etter vedtak om å senda planframlegget på høyring

Planendringa:

Endringane som er utført er i hovudsak følgjande:

- Det er lagt inn ny offentleg køyreveg, o_SKV9, med tilhøyrande snuhammar, anna veggrunn – grøntareal, samt nytt fortau o_SF1 og o_SF2.
- Det er lagt nytt fortau frå FV545 på sør og vestsida langs hovudtrase i industriområdet heilt til enden av ny avkøyring mot sør (SKV9).
- Det er lagt inn frisiktlinjer- og soner, samt byggjegrenser 4 meter i frå veg/fortauskant (7/11 meter i frå senterlinje veg).
- Føresegnumråde #1_1 er justert noko.
- Avkøyring frå Fv545 til teknisk bygg (SKV5) er tatt ut av planen.

Høyringsrunden:

I løpet av høyringsrunden kom det inn 5 fråseigner/merknader som er summert opp og kommentert under:

Nr	Avsendar, dato	Merknad summert opp	Sakkunnig sin kommentar	Kommunedirektøren si vurdering/endringar av planen
1	Statsforvaltaren i Vestland, 24.11.22	SFVL peiker på at ein i samband med regulerings-endringa bør vurdere trygg tilkomst knytt til bueiningane i o_BKB/o_BOP òg, samt vurdere om det her er eigna for universell utforming av fortauen. SFVL viser til rettleiar H-5/2018 og peiker på at dersom det skjer utbyggingsendringar innan planområdet som kan ha tyding for vurdering av risiko og sårbarheit, så bør ROS-analysen reviderast og oppdaterast.	Vi vurderer at det ikkje er naudsynt med fortau til dette kombinerte føremålet, då det er gang- og sykkelveg som ligg inntil arealet langs fylkesvegen. Rettleiarene gir at «Det må altså foretas en utarbeidning eller revidering av ROS-analysen ved endring av eksisterende planer som legger grunnlag for utbygging». Ettersom endringa gjeld teknisk anlegg tilknytt areal som i frå før er avsett til utbygging, vurderer vi at det ikkje er naudsynt å revidere eller oppdatere ROS-analysen tilhøyrande planen. Relevante ROS-tema tilknytt dei tekniske anlegga er utgreidd i søknad om reguleringsendring	Kommunedirektøren er einig i vurderingane gjort av sakkunnig. Medfører ingen endringar i planen.
2	Vestland fylkeskommune, 25.11.22	Ettersom det ikkje vert mogleg å få deler av nytt fortau o_SF1-2 universelt utforma	Vi har endra føreseggnene i tråd med merknaden.	Kommunedirektøren er einig i endringane utført av sakkunnig.

		(9%) kan alternativ utforming som i størst mogleg grad sikrar trygge opplevingar for menneske, uavhengig av funksjonsnivå, skildrast nærmare. VLFK meiner difor det bør sikrast i føreseggnene at fortau skal utformast på ein måte som gjer at alle menneske, uavhengig av funksjonsnivå, opplever å velje fortau som ein trygg form for internmobilitet. Retningsline for utforming kan leggjast til som rettleiing for å utdjupe føresegna.		
3		I føreseggnene er det nemnd at området skal primært nyttast til Brannstasjon. Dette er ikkje lenger aktuelt grunna ny brannstasjon i sentrum, og bør ut av planføreseggnene. Vidare så må det vere ein føresetnad at vidare arbeid med teknisk anlegg/ vassforsyning tek høgde for tilfredsstillande sløkkjevatn i samsvar med bygg-teknisk forskrift.	Vi har endra føreseggnene i tråd med merknaden.	Kommunedirektøren er einig i endringane utført av sakkunnig.
4	AkerBP, 28.11.22	Aker BP har ingen kommentarer til reguleringsendringen.	Teke til vitande.	Medfører ingen endringar i planen.
5	Geir Åge Nesbø, 24.10.22	Nesbø lurer på om endringane vil ha noko å seie for hans eigedom, utan å spesifisere kva for eigedom som er hans.	Endringane vil i all hovudsak ha noko å seie for kommunale eigedomar. Nytt fortau med tilhøyrande anna veggrunn går berre i mindre deler inn på private eigedomar, men ingen av desse er Nesbø sine.	Medfører ingen endringar i planen.

Vurdering:

Det er gjort mindre justeringar av plandokumenta etter høyringsrunden som går fram av kommentarane i tabellen over. Kommunedirektøren vurderer at ingen av merknadene er av ein slik art at ikkje planendringa kan godkjennast.

Kommunedirektøren meiner endringar i plandokumenta gjort etter høyringsrunden som nemnt over har ført til ein god og framtidsretta plan, og at planendringa ligg innanfor det som kan kan godkjennast som ei mindre endring av plan etter §12-14, 2. ledd.

I møte i utval for plan og miljø 13.12.2022 gjorde utvalet slikt vedtak:
Utvalsleiar får delegert fullmakt til å godkjenne mindre planendring i Årskog PlanID201701.

Framlegg til vedtak:

Utval for plan og miljø godkjenner framlegg til mindre reguleringsendring for Detaljregulering for Årskog industriområde gnr/bnr 69/15 m.fl. PlanID201701 slik det går fram av vedlagde plankart datert 12.09.2022 og føresegner datert 07.12.2022.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12 og 12-14, og reglement for utval for plan og miljø §2.

Saksprotokoll i Utval for plan og miljø - 13.01.2023**Behandling:**

Utvalsleiar Bård Inge Sørfonn (KRF) handsama saka etter fullmakt frå utvalet, gitt i utvalsmøte 13.12.2022 i sak PS 85/22 Ymse.

Framlegg til vedtak vart godkjent slik det er lagt føre i saka.

Vedtak:

Utval for plan og miljø godkjenner framlegg til mindre reguleringsendring for Detaljregulering for Årskog industriområde gnr/bnr 69/15 m.fl. PlanID201701 slik det går fram av vedlagde plankart datert 12.09.2022 og føresegner datert 07.12.2022.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12 og 12-14, og reglement for utval for plan og miljø §2.

Gjermund Hagesæter
kommunedirektør

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.