



**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**

- BF Bustader-frittliggjande-småhus
- FF11 Fritidsbustad-frittliggjande
- FK Fritidsbustad-konsentrert
- M Nærmiljøanlegg
- SA Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- N/B Uthus/naust/badehus
- U Uteopphaldsareal
- L Leikeplass

**§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Veg Veg
- V3 Køyreveg
- G Gang-/sykkelveg
- Annan veggrunn - grøntareal
- K Kai
- P2 Parkeringsplassar

**§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift**

- F19 Friluftsmål
- Vern av kulturmiljø eller kulturmønne

**§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

- SH Småbåthamn
- FS Friluftsområde i sjø og vassdrag
- BA Badeområde

**§12-6 - Omsynssoner**

- H140 Frisikt
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Bandlegging etter lov om kulturmønne

**Linjesymbol**

- Grense for sikringszone
- - - Grense for angitt hensynssone
- - - Grense for bandleggingszone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Reguleringsgrense
- - - Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- - - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Reguleringslinje
- Frisiktlinje
- - - Reguleringsparkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

**LINJESYMBOL, ILLUSTRASJON (ikkje juridisk bindande)**

\*\*\*\*\* STI

PlanID: 201303?  
Målestokk: 1:1500/ A1

Kartdata frå: Fitjar kommune  
Uttaksdato basiskart: 08.04.13/15.04.13

Geodetisk grunnlag: UTM32 Euref 89  
Geodetisk høgdgrunnlag: NN1954

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR 49/274 M.FL. HELLANDSFJORDEN - SAMLA**

Forslagstiller:  
Karsten Helland  
**FITJAR KOMMUNE**

**REVISJON**

Div. justeringar etter vedtak i PMU 15.06.21	Dato	Signatur
	28.06.2021	KHR

Saksnr.	Dato	Signatur
	-	VV

SAKSHANDSAMING IFLG. PBL  
Kunngjort oppstart av planarbeid  
Vedtak i fast utval for plansaker 1.g.  
Offentleg ettersyn i perioden  
Vedtak i fast utval for plansaker 2.g.  
Vedtak kommunestyret

Planen er utarbeidd av:  
**GØTZ AS**  
RÅDGJEVANDE INGENIØRAR

Plankart datert 12.12.2013  
Plankart rev. 28.06.2021  
Signatur KHR  
Teikningsnr. 2041-01

Post: Sør 132, 5417 STORD  
Kontaktinformasjon  
Tel: 47203630 / 91334042  
E-post: post@gotz.no