Forskrift om gebyr for handsaming av byggje-, delings-, seksjonerings-, matrikkel- og landbrukssaker, og saker etter veglova og hamne- og farvasslova, Fitjar kommune, Vestland

Heimel: Fastsett av Fitjar kommunestyre 11. desember 2025 med heimel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15, lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, forskrift 14. desember 2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2, lov 21. juni 2019 nr. 70 om havner og farvann (havne- og farvannsloven) § 33 og i lov av 21. juni 1963 nr. 23 om vegar (veglova) § 32 jf. forskrift om ledninger i offentlig veg § 18.

Kapittel 1. *Generelle føresegner*

Kapittel 1 - Generelt.
Kapittel 2 - Dispensasjonar.
Kapittel 3 - Byggje- og delesakar.
Kapittel 4 - Kart og oppmålingsarbeid etter matrikkellova.
Kapittel 5 - Seksjonering.
Kapittel 6 - Reguleringsplanar.
Kapittel 7 - Landbrukssaker.
Kapittel 8 - Hamne- og farvasslova.
Kapittel 9 - Veglova.
Kapittel 10 - Ikraftsetjing.

Gebyrregulativet er fastsett av Fitjar kommunestyre 11.12.2025 og er heimla i plan- og bygningslova § 33-1, matrikkellova § 32, hamne- og farvasslova § 33, og eigarseksjonslova § 15, forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2, og veglova §32.

§ 1.1 *Kva regulativ skal nyttast*

Gebyret skal reknast ut etter den forskrifta som gjeld den datoen kommunen tek imot fullstendig søknad eller rekvisisjon.

§ 1.2 *Betalingsplikt*

Den som får utført tenester etter denne forskrifta, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i her. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavaren, forslagsstillaren eller den som har bede om å få utført det aktuelle arbeidet. Dersom gebyret skal betalast av andre enn dei som er nemnt over, må dette stadfestast skriftleg av vedkomande som skal betala fakturaen.

Kommunen held seg til ein tiltakshavar/rekvirent/forslagsstillar, og vil senda ein faktura. Ved fleire tiltakshavarar, rekvirentar eller forslagsstillarar, vert desse rekna som solidarisk ansvarlege for gebyret.

Dersom tiltakshavar/rekvirent/forslagsstillar av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagd, betala tilbake det beløpet som er betalt for mykje.

Det kan ikkje krevjast rentetillegg ved for mykje betalt gebyr.

§ 1.3 *Betalingstidspunkt*

Gebyr skal betalast 20 dagar etter fakturadato.

Ved for sein betaling kan kommunen senda inkassovarsel med gebyr. Eventuell innkrevjing skjer i samsvar med inkassolova.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for gebyr, medfører ikkje utsett betalingsfrist.

§ 1.4 *Faktureringstidspunkt*

Plansaker
Grunngebyret: grunngebyret vert fakturert når vedtak om utlegging til offentleg høyring vert fatta.
Førehandskonferanse: gebyr for dette vert fakturert når møtet er gjennomført.
Oppstartsmøte og undervegsmøte: gebyr for dette vert fakturert når møtet er gjennomført.
Planprogram: gebyr for dette vert fakturert når vedtak om å leggja forslaget ut til offentleg høyring vert fatta.
Konsekvensutgreiing: gebyr for dette vert fakturert når vedtak om å leggja forslaget ut til offentleg høyring vert fatta.

Byggjesaker
Byggje- og delesaksgebyr vert fakturert når endeleg vedtak er fatta i saka.

Oppmålingssaker
I dei sakene der delesøknaden også inneheld rekvisisjon til oppmåling, kan delesaksgebyret og oppmålingsgebyret verta fakturert samstundes.
Tinglysingsgebyr og dokumentavgift vert innkravd samstundes med gebyr etter matrikkellova, med unntak av arealoverføringar, der dokumentavgifta er ukjend. I desse sakene vert dokumentavgifta sendt ut i eigen faktura etter tinglysing.

Seksjoneringssaker
Seksjoneringsgebyr vert fakturert på forskott, jf. eigarseksjonslova § 15. Først når seksjoneringsgebyret er betalt, vert saka handsama. Tinglysingsgebyr vert innkravd samstundes med seksjoneringsgebyret.

Konsesjons- og jordlovssaker
Konsesjons- og jordlovsgebyr vert fakturert når vedtak er fatta.

Generelt for alle sakstypar
Saker som vert trekte, returnerte eller avviste: gebyr vert fakturert når saka vert avslutta utan realitetsvedtak dersom gebyr ikkje allereie er forskottsfakturert.
For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulera gebyret.
Ved store oppdrag kan kommunen skriva ut rekning på utførte delar av arbeidet, men ikkje oftare enn månadsvis.

§ 1.5 *Fritak frå og endring av gebyr*

Dersom eit gebyr er openbert urimeleg på grunn av saka sin art, mengd arbeid og kostnadane kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den som han gjev fullmakt, av eige tiltak fastsetja eit høveleg gebyr. Det same gjeld der eit gebyr vert sett på som openbert urimeleg av andre grunnar enn dei som er nemnde over.

Kommunedirektøren eller den som han gjev fullmakt, kan også setja ned gebyret der dei same føresetnadane som i avsnittet over ligg føre, og kommunen har motteke grunngjeven søknad om redusert gebyr frå den som har motteke krav om betaling.

§ 1.6 Søknader som vert trekte, returnerte, avviste eller fører til avslag

Det vert kravd gebyr tilsvarande 1 time for saker som vert returnerte som ikkje søknadspliktige, eller som av andre grunnar ikkje kan eller skal handsamast av kommunen.

Det vert kravd halvt gebyr for byggje-, dele- og dispensasjonssøknadar som vert trekte før vedtak er fatta.

Det vert kravd halvt grunngebyr for planforslag som vert trekt før saka er lagd ut til offentleg høyring. Det vert også kravd halvt grunngebyr når ei sak må verta avslutta som uaktuell som fylgje av manglande oppfylging frå forslagsstillar.

Det vert kravd fullt gebyr for saker som fører til avslag. Ved fornya eller retta søknad, der denne vert godkjend, vert det kravd 50% gebyr.

Endring etter søknad om endring av gitt løyve vert fakturert med 25% av opphaveleg løyve.

§ 1.7 *Timepris **

Kontorarbeid pr time	885 kr
Feltarbeid i oppmålingssaker pr time	1 650 kr
Feltarbeid i andre enn oppmålingssaker pr time	1 200 kr

§ 1.8 *Klage*

Gebyrforskrifta er ei forskrift fastsett av kommunestyret og kan ikkje påklagast. Enkeltvedtak fatta i medhald av gebyrforskrifta kan påklagast. Statsforvaltaren i Vestland er klageinstans.

Kapittel 2. *Dispensasjonssøknadar*

Gebyrreglane her gjeld søknad om dispensasjon frå både lov og plan. Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til sjølve byggje- eller delesaksgebyret. I saker der det vert søkt om dispensasjon for fleire tilhøve, skal det betalast fullt gebyr for den dispensasjonen med høgaste gebyr som tiltaket krev, og 50% for dei etterfølgjande dispensasjonar i same saka.

§ 2.1 Søknad som krev uttale frå andre mynde og som skal handsamast politisk	30 300 kr
§ 2.2 Søknad som krev uttale frå andre mynde og som skal handsamast administrativt	16 200 kr
§ 2.3 Søknad som ikkje krev uttale frå andre mynde	7 600 kr
§ 2.4 Søknad om mellombels bruksendring frå fritidsbustad til bustad	3 800 kr

Kapittel 3. *Byggje- og delesaker*

Eit byggjesaksgebyr dekker eitt tiltak. Ved samla søknad om frådeling av fleire tomter, reknast kvar nye tomt/eigedom som eitt tiltak

Eitt rammeløyve, eitt igangsetjingsløyve, ein ferdigattest, matrikkelføring og eventuelt tilsyn er inkludert i gebyrsatsane for dei ulike tiltaka.

For førehandskonferanse som fører til byggesøknad innan 12 månader etter møtetidspunktet, vert 50% av gebyret refundert.

I dei sakene der det vert gjeve rammeløyve, er eitt igangsetjingsløyve dekt av gebyret. Ytterlegare igangsetjingsløyve utover det som er inkludert i gebyret vert fakturert for seg etter timepris.

Ved brot på byggjesaksreglane i plan- og bygningslova, gjeld handhevingsreglane i lova sitt kapittel 32 med forskrifter.
Ved fleire tiltak i same søknad: tiltak som nemnd i pbl § 20-1 bokstavane a-l vert det fakturert 70% av gebyret for kvart av tiltaka. Tiltak som nemnd i pbl § 20-1 bokstav m vert fakturert som fylgjer:

Tal saker	Fakturert % av full pris
1	100%
2-5	95%
6-10	90%
11-20	80%
Fleire enn 20 saker	70%

§ 3.1 *Tiltak som krev ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-3*

3.1.1 Bustad og fritidsbustad, tilbygg/påbygg til bustad.

	Tiltaksklasse	Eining	Sum
a) Einebustad og fritidsbustad, bygningstype 111, 113, 161-163	Tiltaksklasse 1		22 700 kr
	Tiltaksklasse 2+3		26 500 kr
b) Tomannsbustad og einebustad m/ sekundæreleilighet , bygningstype 112	Tiltaksklasse 1	Pr bygning	26 500 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr bygning	30 300 kr
c) Rekkehus/fleirmannsbustader inntil 10 bueiningar i same bygg bygningstype 131-159		Pr bueining	10 300 kr
d) Rekkehus, kjedehus bustadblokk for 11-20 bueiningar i same bygg, bygningstype 131-159		Pr bueining	8 700 kr
e) Rekkehus, kjedehus bustadblokk for 21-30 bueiningar i same bygg, bygningstype 131-159		Pr bueining	7 000 kr
f) Rekkehus, kjedehus, bustadblokk for 31 bueiningar og over i same bygg, bygningstype 131-159		Pr bueining	5 400 kr
g) Tilbygg/påbygg til bustad med ny bueining		Pr bueining	15 150 kr
h) Mikrohus inntil 30m2 BRA i samsvar med TEK17 §1-2 (2)		Pr bygning	10 300 kr

3.1.2 Garasje, uthus, anneks til bustad og annan bustadbygning, naust mm.

a) Garasje, uthus, anneks, naust mm. Bygningstype 181-183	Pr tiltak	7 600 kr
b) Naust større enn 40 m2, t.d. fellesnaust. Bygningstype 183	Pr tiltak	15 150 kr
c) Bustadbrakker og anna bustadbygning, bygningstype 193-199	Pr tiltak	22 700 kr

3.1.3 Tilbygg, påbygg, underbygg eller ombygging til bustad og fritidsbustad

a) Tilbygg, påbygg eller underbygg som ikkje gjev ny bueining, bygningstype 111-199	Tiltaksklasse 1	Pr tiltak	11 400 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr tiltak	15 150 kr
	Tiltaksklasse 1	Pr bueining	16 200 kr

b) Tilbygg/påbygg/ombygging som gjev nye bueiningar, bygningstype 111-199	Tiltaksklasse 2+3	Pr bueining	19 500 kr
c) Ombygging som fører til vesentleg endring av byggets karakter skal fakturerast som nytt bygg			

3.1.4 Anna enn bustad/næring

a) Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype 211-219	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	45 450 kr
	Tiltaksklasse 2	Pr brukseining	71 850 kr
	Tiltaksklasse 3	Pr brukseining	98 550 kr
b) Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype 221-229;323	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	45 450 kr
	Tiltaksklasse 2	Pr brukseining	71 850 kr
	Tiltaksklasse 3	Pr brukseining	98 550 kr
c) Lager-, fiskeri- og landbruksbygg, parkeringsbygg ol. Bygningstype 231-249;431-439	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	45 450 kr
	Tiltaksklasse 2	Pr brukseining	71 850 kr
	Tiltaksklasse 3	Pr brukseining	98 550 kr
d) Kontor- og forretningsbygg mm. Bygningstype 311-322;329-429;441-449;731-739;840	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	60 650 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr brukseining	83 350 kr
e) Bygg for overnatting mm. Bygningstype 531-539	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	60 650 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr brukseining	83 350 kr
f) Bygg for servering mm. Bygningstype 651-659	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	45 450 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr brukseining	71 850 kr
g) Undervisnings-, kultur-,museums-,kyrkjebygg ol. Bygningstype 611-649;671-679;661-669,830	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	60 650 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr brukseining	83 350 kr
h) Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Tiltaksklasse 1	Pr brukseining	60 650 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr brukseining	83 350 kr
i) Tilbygg og påbygg for anna enn bustad; Bygningstype 211-840	Tiltaksklasse 1	Pr tiltak	26 500 kr
	Tiltaksklasse 2+3	Pr tiltak	41 600 kr

3.1.5 Konstruksjon og anlegg

a) Mindre private anlegg for inntil 2 eigedommar (reinseanlegg, slamskiljar, mindre brygger/kaiar, flytebrygger inntil 25 m² og liknande)	Pr tiltak	5 650 kr
b) Private stikkleidningar (mindre VA anlegg)	Pr tiltak	3 800 kr
c) Større anlegg (kranar, større brygger/kaiar/molo, flytebrygger over 25 m ² og liknande)	Pr tiltak	18 950 kr
d) Større kaianlegg, større molo, større utfylling i sjø, småbåthamner	Pr tiltak	32 500 kr
e) Tiltak for ålmenta, td. idrett-,kultur- og friluftsliv, sjå og § 1.7	Pr tiltak	5 650 kr
f) Større VA-anlegg	Pr tiltak	32 500 kr
g) Idrettsbygg ol. Bygnings-/sportsanlegg utan bygning/tribune td. fotball-, skeisebane og liknande type: 651-659	Pr tiltak	15 150 kr
h) Innhegning mot veg (td. støyskjerm, gjerde, levegg, voller, mur)	Pr tiltak	5 650 kr
i) Mindre svømmebasseng, dam/brønn og liknande.	Pr tiltak	5 650 kr

3.1.6 Fasadeendring

Fasadeendring omfattar m.a. endring av vindauge, kledningsmateriale og taktekking, takoverbygg, karnapp, ark, parapet, takoppløft m.m.

a) Fasadeendring på bustadbygg, konstruksjon eller anlegg knytt til bustad, herunder fritidshus og naust	Pr tiltak	5 650 kr
b) Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg knytt til anna enn bustad	Pr tiltak	7 600 kr

3.1.7 Bruksendring eller vesentleg utviding utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak, jf. pbl. § 20-1, d

a) Bruksendring av bygning	Pr ny eining	15 150 kr
b) Bruksendring av tilleggsdel til hovuddel	Pr søknad	3 800 kr
c) Mellombels bruksendring frå fritidsbustad til fast bustad	Pr søknad	3 800 kr
d) Samanføyning av brukseiningar for bustad mm.	Pr søknad	3 800 kr
e) Oppdeling av brukseiningar for bustad mm	Pr eining	11 400 kr

3.1.8 Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjonar, jf. pbl. § 20-1, f

a) Skorstein, trappeheis, slukbyte og holtaking i brannskilje	Pr tiltak	3 800 kr
b) Endring i bærande konstruksjon	Pr tiltak	5 650 kr
c) Underbyggjing, utgraving	Pr søknad	5 650 kr
d) Ny innskoten etasje i eksisterande bygg (mesanin)	Pr tiltak	5 650 kr
e) Sanitærinstallasjonar, ventilasjons/sprinklar-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis og likn.	Pr tiltak	7 600 kr
f) Leskur, sykkelstativ/-hotell og andre bymøblar	Pr søknad	5 650 kr
g) Nedgravne avfallscontainarar og likn. tiltak under grunnen	Pr søknad	7 600 kr
h) Pullertar for fortøying av fartøy og andre sikringstiltak	Pr søknad	3 800 kr
i) Statuar, minnesmerke og andre kunstverk	Pr søknad	3 800 kr

3.1.9 Skilt mm. Jf. pbl. § 20-1 i

a) Skilt på fasade	Pr tiltak	1 850 kr
b) Andre skilt	Pr tiltak	3 800 kr

3.1.10 Søknad om riving, jf. pbl. § 20-1, e

a) Riving av bygg, konstruksjon, anlegg inntil 100 m²	Pr søknad	7 600 kr
b) Riving av bygg, konstruksjon, anlegg over 100 m²	Pr søknad	11 400 kr

3.1.11 Plassering av mellombelse bygningar, jf. pbl. § 20-1 j

a) Plassering av mellombelse bygningar som skal stå i inntil 2 år	Pr bygning	22 700 kr
b) Plassering av andre mellombelse konstruksjonar eller anlegg skal stå i inntil 2 år	Pr tiltak	11 400 kr
c) Plassering av tidsbestemte bygningar, konstruksjonar eller anlegg	Pr tiltak	22 700 kr

3.1.12 Vesentleg terrenginngrep jf. pbl. § 20-1 k

a) Vesentleg terrenginngrep	Tiltaksklasse 1	Pr søknad	18 950 kr
b) Vesentleg terrenginngrep	Tiltaksklasse 2+3	Pr søknad	37 900 kr
c) Deponering av massar		Pr søknad	11 400 kr

3.1.13 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf. pbl. 20-1 k

a) Anlegg av privat avkøyrsle/veg (Gjeld ikkje ved samstundes søknad om byggeløyve for bustad mm)	Pr tiltak	11 400 kr

b) Parkeringsplass inntil 10 plassar	Pr tiltak	7 600 kr
c) Parkeringsplass over 10 plassar	Pr tiltak	11 400 kr
d) Parkering på eller i bygning, parkeringshus/anlegg	Pr søknad	11 400 kr
e) Bru for gangveg	Pr tiltak	5 650 kr
f) Bru for køyretrafikk	Pr tiltak	13 250 kr
g) Landingsplass	Pr time	1 850 kr
h) Torg og møteplassar, leikeplass, aktivitetspark ol.	Pr tiltak	5 650 kr
i) Veganlegg, til dette høyrer også gangveg, 0-150 m	Pr tiltak	15 150 kr
For lengder over 150 m reknast eit tillegg per påbyrja 50 m på		3 800 kr

3.1.14 Diverse tiltak

For arbeid som ikkje kan bereknast etter ovannemnde satsar, her medrekna mellom anna innreiing av loft/ kjellar i småhus, mobilstasjon, basseng, busskur, rømmingstrapper, m.m., skal det fakturerast etter medgått tid pluss fylgjande grunnsum:	Pr søknad	3 800 kr

3.1.15 Førehandskonferanse, jf. pbl. § 21-1

a) Førehandskonferanse	7 600 kr

3.1.16 Andre vurderingar

a) Tiltak på eksisterande byggverk (Unnatak frå gjeldande byggteknisk forskrift), pbl. § 31-2, fjerde ledd	Pr fråvik	3 800 kr
b) Godkjenning av sjølvbyggaransvar		1 600 kr
c) Gebyr for synfaring som vert kravd av søkjar	Pr synfaring	1 850 kr
d) Manglande eller feilaktig informasjon i søknad, første mangelbrev er inkludert i ordinært gebyr. Gebyr frå mangelbrev nr 2	Pr brev	1 850 kr

3.1.17 Tilleggsgebyr for SEFRAK-registrerte bygningar, verna område og kulturminne

a) Viss søknad omfattar SEFRAK- registrert bygning	Pr søknad	1 850 kr
b) Viss søknad gjeld tiltak i verna område	Pr søknad	1 850 kr
c) Viss søknad gjeld tiltak som rører ved kulturminne	Pr søknad	1 850 kr

3.1.18 Mellombels bruksløyve og ferdigattest

a) Mellombels bruksløyve	Pr søknad	5 400 kr
b) Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år sidan opphavleg byggjeløyve vart gjeve	Pr søknad	3 800 kr

§ 3.2 ***Gebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl. § 20-4***

§ 3.2.1 *Oppretting og endring ev eigedom:*

a) Oppretting av grunneigedom med grenser som er i samsvar med reguleringsplan, utbygg. plan eller tomteplan	Pr søknad	7 600 kr
b) Tillegg per parsell frå og med nr. 2 i same søknad	Pr påfølgj.parsell	1 850 kr
c) Oppretting av grunneigedom i regulert område, men føremålsliner/eigedomsgrenser framgår ikkje av fastsett plan	Pr søknad	11 400 kr
d) Tillegg per parsell frå og med nummer to i same søknad	Pr påfølgj.parsell	3 800 kr
e) Oppretting av grunneigedom i uregulert område	Pr søknad	15 150 kr
f) Tillegg per parsell frå og med nummer to i søknad	Pr påfølgj. parsell	5 650 kr

g) Søknad om arealoverføring der tilleggsareal er under 250 m²	Pr arealoverføring	5 650 kr
h) Søknad om arealoverføring der tilleggsareal er frå 250 m²	Pr arealoverføring	7 600 kr
i) Vedtak om oppretting av anleggseigdom	Pr anleggseigedom	15 150 kr

§ 3.2.2 *Tiltak utan krav til ansvarleg føretak*

a) Tiltak på bygd eigedom som garasjar, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Pr tiltak	11 400 kr
b) Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Pr tiltak	5 650 kr
c) Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Pr tiltak	3 800 kr
d) Alminnelege driftsbygningar i landbruket opptil 600 m² BYA, over 600 m² BYA, jf. SAK §3-2	Pr tiltak Pr tiltak	15 150 kr 30 300 kr
e) Tilbygg, påbygg driftsbygningar i landbruket opptil 250 m² over 250 m² jf. SAK § 3-2	Pr tiltak Pr tiltak	7 600 kr 15 150 kr
f) Mellombelse bygningar mm. Jf. pbl § 20-4 c, td. salsbod, uteservering, telt ol.	Pr tiltak	7 600 kr
g) Andre mindre tiltak som etter kommunen sitt skjøn tiltakshavar kan stå for, jf. pbl. § 20-4, e	Pr tiltak	5 650 kr
h) Mellombelse bygningar, jf. pbl. § 20-4 c, td. brakkar for kontor, bustad, undervisning, kantine osb	Pr bygning	15 150 kr

Kapittel 4. *Kart- og oppmålingsarbeid matrikkellova*

I saker der alle grensene er merka etter nyare landmålingsmetodar og koordinatfesta i matrikkelen, og der feltarbeid ikkje er naudsynt, skal gebyret reduserast med 35 %.

Dersom rekvirenten tingar fleire forretningar i same søknad, kan det gjevast rabatt etter fylgjande tabell. Vilkåret for å få rabatt er at forretningane ligg i same felt (reguleringsplan), og at dei kan gjennomførast samstundes. Satsane for kvantumsrabatt gjeld berre for dei forretningane som krev feltarbeid.

Tal saker	Fakturert % av full pris
1	100%
2-5	95%
6-10	90%
11-20	80%
Fleire enn 20 saker	70%

Timepris * kr 885,- for kontorarbeid, og kr 1 650,- for feltarbeid.

§ 4.1 *Oppretting av grunneigedom, festegrunn, uteareal til eigarseksjon og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn*

a) Areal 0-250 m²	23 800 kr
b) Areal 251 – 1000 m²	27 100 kr
c) Areal 1001 – 2000 m²	31 400 kr
d) Areal frå 2001 m² og oppover. Pris pr 1000m² . Dette kjem i tillegg til pris etter c). auke pr. påbegynt daa	2 200 kr
e) Punktfeste pr. punkt	16 200 kr

§ 4.2 *Oppretting av anleggseigedom*

a) Volum 0-2000 m³	27 100 kr
b) Volum 2001-10000 m³ – auke pr. påbegynt 1000 m³.	32 500 kr
c) Volum frå 10 001 m³ og oppover. Pris pr kubikkmeter. Dette kjem i tillegg til pris etter b)	1 600 kr

§ 4.3 *Registrering av jordsameige*

a) Gebyr vert fakturert etter medgått tid.	Timepris *

§ 4.4 *Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning (MUF)*

a) Pris som etter pkt 5.1 a-e	Sjå pkt. 5.1 a-e
b) Tilleggsgebyr pr matrikkeleining	7 600 kr

§ 4.5 *Grensejustering av grunneigedom, festegrunn, jordsameige*

a) Areal 0-100 m²	16 200 kr
b) Areal 101-500 m²	19 500 kr

§ 4.6 *Grensejustering av anleggseigedom*

a) Volum 0-250 m³	16 200 kr
b) Volum 251-1000 m³	21 650 kr

§ 4.7 *Arealoverføring grunneigedom, festegrunn, jordsameige*

a) Areal 0-50 m²	16 200 kr
b) Areal 51-250 m²	23 800 kr
c) Areal 251-1 000 m²	27 100 kr
d) Areal 1001-2000 m²	32 500 kr
e) Areal frå 2001 m² og oppover. Pris pr nye pågebynte 1000m². Dette kjem i tillegg til pris etter d).	2 200 kr

§ 4.8 *Volumoverføring anleggseigedom*

a) Volum 0-250 m³	32 500 kr
b) Volum 251-1500 m³	37 900 kr
c) Volumoverføring pr. nye påbegynte 1000 m³ kjem i tillegg til pris etter b)	2 200 kr

§ 4.9 *Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koodinatbestemt ved oppmålingsforretning (kartforretning)*

a) For inntil to punkt	8 700 kr
b) For overskytande grensepunkt, pr. punkt	2 200 kr

§ 4.10 *Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt*

a) For inntil to punkt	13 000 kr
b) For overskytande grensepunkt, pr. punkt	2 200 kr

§ 4.11 *Klarlegging av rettigheitar*

a) Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, sjå §1.10*	Timepris*

§ 4.12 *Privat grenseavtale*

Matrikkelføring av privat grenseavtale vert fakturert etter medgått tid, sjå §1.10*	Timepris*

§ 4.13 *Ekstra kartforretning i eksisterande sak*

Ved ekstra kartforretning i marka pga usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre tilhøve som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første kartforretninga er halden.	7 600 kr

§ 4.14 *Matrikkelføring som eiga sak*

a) Der oppmålingsforretninga er utført av annan instans, vert gebyr for føring av matrikkelen fakturert etter medgått tid (gjeld ikkje saker frå jordskifteretten), sjå §1.10*	Timepris *

§ 4.15 *Utskriving av matrikkelbrev fylgjer maksimalsats vedteken av Statens Kartverk.*

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175 kr
Matrikkelbrev meir enn 10 sider	350 kr

§ 4.16 *Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm*

For alt som skal tinglysast etter matrikkellova § 24 kjem tinglysingsgebyr i tillegg.

Kapittel 5. *Seksjonering*

§ 5.1 *Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom*

a) 1-5 seksjonar	13 000 kr
b) 6-10 seksjonar	16 200 kr
c) 11-20 seksjonar	21 650 kr
d) fleire enn 20 seksjonar	32 500 kr
e) Tillegg for synfaring	3 800 kr

§ 5.2 *Oppmåling av uteareal på eigarseksjon*

Oppmålingsgebyr kjem i tillegg til gebyra nemnd over, dersom dette er naudsynt i den einskilde saka. Oppmålingsforretning skal haldast der seksjonane skal ha utandørs tilleggsdelar. Gebyrsatsane for oppmåling kjem fram under kap. 4 i forskrifta her.

Kapittel 6. *Reguleringsplanar*

Dette avsnittet gjeld for handsaming av framlegg til reguleringssaker, tomtedelingsplanar, plan for utbygging, framlegg til reguleringsplanar og endring av desse, pbl §§ 4-1, 4-2, 4-3, 12- 8,12- 9, 12-10, 12-11, 12-12 og 12-14.

I tillegg til at planframlegg skal vere levert på digital form, skal det leverast nok eksemplar av plankart, planomtale (og evt. konsekvensutgreiing) til å dekkje trong til utsending og utlegging til alle handsamingar og offentlege ettersyn. Annonsar i aviser skal også dekkjast av tiltakshavar.
Fastsetjing av handsamingsgebyr skal reknast etter dato for melding av oppstart. Dersom det er meir enn 1 år mellom dei ulike trinna i reguleringsplanen, og dette skuldast tiltakshavar, vert gebyret fakturert etter gjeldande regulativ på dato for handsaming i utvalget.

Planframlegg som berre omfattar verneomsyn, friområde, offentlege eller allmennyttige føremål, o.l. kan etter søknad fritakast for gebyr heilt eller delvis.

§ 6.1 *Oppstartsmøte, undervegsmøte mv.*

Førehandskonferanse før oppstart av reguleringsplan	7 600 kr
Oppstartsmøte, pbl § 12-8 (1)	19 500 kr
Oppstartsmøte forenkla prosess (jf pbl § 12-14), pbl § 12-8 (1)	2 200 kr
Undervegsmøte	7 600 kr

§ 6.2 *Forslag om reguleringsplan, pbl kap. 12*

Punktet gjeld private forslag til reguleringsplan eller endring av gjeldande reguleringsplan etter pbl kap. 12, med unntak av pbl § 12-14 (2) om forenkla planprosess. Dersom saka gjeld ei endring i eksisterande reguleringsplan, og der endringa kan gjerast med forenkla planprosess etter pbl § 12-14 (2), gjeld pkt 8.3 istadenfor grunngebyret i pkt 8.2.

I grunngebyret inngår kommunen sine oppgåver i samband med mottak og kontroll av planforlag og kart, eventuell synfaring, høyring og offentleg ettersyn, dessutan merknadshandsaming.

I arealberekninga inngår ikkje areal avsett til grøntstruktur, LNF-føremål og bruk og vern av sjø og vassdrag der det ikkje skal gjennomførast søknadspliktige tiltak. Sjå pbl § 12-5 pkt 3, 5 og 6.

For planendringar er vert arealberekninga gjort ut frå storleiken på arealet som vert endra.

0 til 5 daa	81 200 kr
5 til 20 daa	162 400 kr
20 til 50 daa	270 650 kr
Over 50 daa	324 800 kr

§ 6.3 *Forslag om reguleringsplan, forenkla prosess, pbl § 12-14 (2)*

Handsaming av sak etter forenkla prosess	27 600 kr

§ 6.4 *Forslag til planprogram, pbl §§ 12-9, 14-2*

Handsaming av planprogram eller utgreiingsprogram	13 000 kr *

*Prisen omfattar to dagsverk. Arbeid ut over dette vert fakturert etter medgått tid. Timepris.

§ 6.5 *Konsekvensutgreiing, pbl § 4-2 (2) med forskrift, pbl kap 14*

Handsaming av naudsynt konsekvensutgreiing, anten med heimel i pbl § 4-2 (2), eller særskilt der kommunen er ansvarleg mynde for tiltak som nemnd i vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutgreiingar (FOR-2017-06-21-854)	13 000 kr *

*Prisen omfattar to dagsverk. Arbeid ut over dette vert fakturert etter medgått tid. Timepris.

§ 6.6 Omfattande endringar av planforslag etter høyring

Dersom privat forslagsstillar gjennomfører omfattande endringar i planforslaget etter høyring, slik at saka må høyrast og handsamast på nytt av kommunen, påløper det gebyr som fylgjer:	50% av opphavleg gebyr etter § 8.2 eller § 8.3

Kapittel 7. *Landbrukssaker*

§ 7.1 *Konsesjonssaker*

Handsaming av konsesjonssøknad, gardsbruk/større eigedomar	5 000 kr
Handsaming av konsesjonssøknad, enkle tomter (naust m.v.)	2 600 kr

§ 7.2 *Jordlovsaker.*

Handsaming av delingssøknader etter § 12 i jordlova	2 100 kr

Kapittel 8. *Hamne- og farvasslova*

§ 8.1

For søknader i samsvar med plan vert det ikkje krevd gebyr etter Hamne- og farvasslova.

a) Søknadar i tiltaksklasse 1 - mindre, mellombelse flytebryggjer, utlegging av fortøyingsbøyer mm	2 200 kr
b) Søknadar i tiltaksklasse 1 og 2 - brygger og kaianlegg, permanente flytebryggjer, opplag av mindre fartøy, mm	3 800 kr
c) Søknadar i tiltaksklasse 3 - større flytebryggjeanlegg, moloar, kablar og røyr i sjø, opplag av større fartøy, vesentlege terrenginngrep m.m.	8 100 kr

Kapittel 9. *Veglova*

§ 9.1 Saker etter veglova § 32 jf. forskrift om ledninger i off. veg § 18

a) Leidningar over, under, langs eller nærare enn 3 meter til offentleg veg	2 100 kr

Kapittel 10. *Ikraftsetjing*

§ 10.1

Denne forskrifta trer i kraft 01.01.2026.