# Forskrift om gebyr for handsaming av byggje-, delings-, seksjonerings-, matrikkel- og landbrukssaker, og saker etter veglova, hamne- og farvasslova, og regelverk for forureining, Fitjar kommune, Vestland

**Heimel:** Fastsett av Fitjar kommunestyre 10. desember 2026 med heimel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15, lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, forskrift 14. desember 2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2, lov 21. juni 2019 nr. 70 om havner og farvann (havne- og farvannsloven) § 33, lov av 21. juni 1963 nr. 23 om vegar (veglova) § 32 jf. forskrift om ledninger i offentlig veg § 18, lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensinger og om avfall (forurensingsloven) § 52a og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensnings-forskriften) §§ 2-12 og 11-4.

## Kapittel 1. *Generelle føresegner*

Kapittel 1 - Generelt.
Kapittel 2 - Dispensasjonar.
Kapittel 3 - Byggje- og delesakar.
Kapittel 4 - Kart og oppmålingsarbeid etter matrikkellova.
Kapittel 5 - Seksjonering.
Kapittel 6 - Reguleringsplanar.
Kapittel 7 - Landbrukssaker.
Kapittel 8 - Hamne- og farvasslova.
Kapittel 9 - Veglova.
Kapittel 10 – Forureiningslova og forureiningsforskrifta
Kapittel 11 - Ikraftsetjing.

Gebyrregulativet er fastsett av Fitjar kommunestyre 10.12.2026, og er heimla i plan- og bygningslova § 33-1, eigarseksjonslova § 15, matrikkellova § 32, forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2, hamne- og farvasslova § 33, veglova § 32, forureiningslova § 52a og forureiningsforskrifta §§ 2-12 og 11-4.

### § 1.1 *Kva regulativ skal nyttast*

Gebyret skal reknast ut etter den forskrifta som gjeld den datoen kommunen tek imot fullstendig søknad eller rekvisisjon.

### § 1.2 *Betalingsplikt*

Den som får utført tenester etter denne forskrifta, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i denne forskrifta. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavaren, forslagsstillaren eller den som har bede om å få utført det aktuelle arbeidet. Dersom gebyret skal betalast av andre enn dei som er nemnt over, må dette stadfestast skriftleg av vedkomande som skal betala fakturaen.

Kommunen held seg til ein tiltakshavar/rekvirent/forslagsstillar, og vil senda ein faktura. Ved fleire tiltakshavarar, rekvirentar eller forslagsstillarar, vert desse rekna som solidarisk ansvarlege for gebyret.

Dersom tiltakshavar/rekvirent/forslagsstillar av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagd, betala tilbake det beløpet som er betalt for mykje.

Det kan ikkje krevjast rentetillegg ved for mykje betalt gebyr.

Gebyra i kapittel 10 er tvangsgrunnlag for utlegg jf. forureiningslova § 52 og tvangsfullbyrdelseslova § 7-2 bokstav e.

Gebyr for tilsyn etter forureiningsforskrifta vert belasta eigar av anlegget. Det vert rekna eit gebyr per anlegg.

### § 1.3 *Betalingstidspunkt*

Gebyr skal betalast 20 dagar etter fakturadato.

Ved for sein betaling kan kommunen senda inkassovarsel med gebyr. Eventuell innkrevjing skjer i samsvar med inkassolova.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for gebyr, medfører ikkje utsett betalingsfrist.

### § 1.4 *Faktureringstidspunkt*

*Plansaker*
Grunngebyret: grunngebyret vert fakturert når vedtak om utlegging til offentleg høyring vert fatta.
Førehandskonferanse: gebyr for dette vert fakturert når møtet er gjennomført.
Oppstartsmøte og undervegsmøte: gebyr for dette vert fakturert når møtet er gjennomført.
Planprogram: gebyr for dette vert fakturert når vedtak om å leggja forslaget ut til offentleg høyring vert fatta.
Konsekvensutgreiing: gebyr for dette vert fakturert når vedtak om å leggja forslaget ut til offentleg høyring vert fatta.

*Byggjesaker*
Byggje- og delesaksgebyr vert fakturert når endeleg vedtak er fatta i saka.

*Oppmålingssaker*
I dei sakene der delesøknaden også inneheld rekvisisjon til oppmåling, kan delesaksgebyret og oppmålingsgebyret verta fakturert samstundes.
Tinglysingsgebyr og dokumentavgift vert innkravd samstundes med gebyr etter matrikkellova, med unntak av arealoverføringar, der dokumentavgifta er ukjend. I desse sakene vert dokumentavgifta sendt ut i eigen faktura etter tinglysing.

*Seksjoneringssaker*
Seksjoneringsgebyr vert fakturert på forskott, jf. eigarseksjonslova § 15. Først når seksjoneringsgebyret er betalt, vert saka handsama. Tinglysingsgebyr vert innkravd samstundes med seksjoneringsgebyret.

*Konsesjons- og jordlovssaker*
Konsesjons- og jordlovsgebyr vert fakturert når vedtak er fatta.

*Generelt for alle sakstypar*
Saker som vert trekte, returnerte eller avviste: gebyr vert fakturert når saka vert avslutta utan realitetsvedtak dersom gebyr ikkje allereie er forskottsfakturert.
For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulera gebyret.
Ved store oppdrag kan kommunen skriva ut rekning på utførte delar av arbeidet, men ikkje oftare enn månadsvis.

### § 1.5 *Fritak frå og endring av gebyr*

Dersom eit gebyr er openbert urimeleg på grunn av saka sin art, mengd arbeid og kostnadane kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den som han gjev fullmakt, av eige tiltak fastsetja eit høveleg gebyr. Det same gjeld der eit gebyr vert sett på som openbert urimeleg av andre grunnar enn dei som er nemnde over.

Kommunedirektøren eller den som han gjev fullmakt, kan også setja ned gebyret der dei same føresetnadane som i avsnittet over ligg føre, og kommunen har motteke grunngjeven søknad om redusert gebyr frå den som har motteke krav om betaling. Kommunen kan i særlege tilfelle fråfalle eller redusere krav om gebyr. Høve som den gebyrpliktige sin privatøkonomi, bu-situasjon mv. vil ikkje vektleggast i denne vurderinga.

### § 1.6 Søknader som vert trekte, returnerte, avviste eller fører til avslag

Det vert kravd gebyr tilsvarande 1 time for saker som vert returnerte som ikkje søknadspliktige, eller som av andre grunnar ikkje kan eller skal handsamast av kommunen.

Det vert kravd halvt gebyr for byggje-, dele- og dispensasjonssøknadar som vert trekte før vedtak er fatta.

Det vert kravd halvt grunngebyr for planforslag som vert trekt før saka er lagd ut til offentleg høyring. Det vert også kravd halvt grunngebyr når ei sak må verta avslutta som uaktuell som fylgje av manglande oppfylging frå forslagsstillar.

Det vert kravd fullt gebyr for saker som fører til avslag. Ved fornya eller retta søknad, der denne vert godkjend, vert det kravd 50% gebyr.

Endring etter søknad om endring av gitt løyve vert fakturert med 25% av opphaveleg løyve.

### § 1.7 *Timepris **

| | |
|---|---|
| Kontorarbeid pr time | 920 kr |
| Feltarbeid i oppmålingssaker pr time | 1 710 kr |
| Feltarbeid i andre enn oppmålingssaker pr time | 1 250 kr |

### § 1.8 *Klage*

Gebyrforskrifta er ei forskrift fastsett av kommunestyret og kan ikkje påklagast. Enkeltvedtak fatta i medhald av gebyrforskrifta kan påklagast. Statsforvaltaren i Vestland er klageinstans.

## Kapittel 2. *Dispensasjonssøknadar*

Gebyrreglane her gjeld søknad om dispensasjon frå både lov og plan. Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til sjølve byggje- eller delesaksgebyret. I saker der det vert søkt om dispensasjon for fleire tilhøve, skal det betalast fullt gebyr for den dispensasjonen med høgaste gebyr som tiltaket krev, og 50% for dei etterfølgjande dispensasjonar i same saka.

| | |
|---|---|
| § 2.1 Søknad som krev uttale frå andre mynde og som skal handsamast politisk | 34 850 kr |
| § 2.2 Søknad som krev uttale frå andre mynde, administrativ handsaming | 16 800 kr |
| § 2.3 Søknad som ikkje krev uttale frå andre mynde, administrativ handsaming | 7 900 kr |
| § 2.4 Søknad om mellombels bruksendring frå fritidsbustad til bustad | 3 950 kr |

# Kapittel 3. *Byggje- og delesaker*

Eit byggjesaksgebyr dekker eitt tiltak. Ved samla søknad om frådeling av fleire tomter, reknast kvar nye tomt/eigedom som eitt tiltak

Eitt rammeløyve, eitt igangsetjingsløyve, ein ferdigattest, matrikkelføring og eventuelt tilsyn er inkludert i gebyrsatsane for dei ulike tiltaka.

For førehandskonferanse som fører til byggesøknad innan 12 månader etter møtetidspunktet, vert 50% av gebyret refundert.

I dei sakene der det vert gjeve rammeløyve, er eitt igangsetjingsløyve dekt av gebyret. Ytterlegare igangsetjingsløyve utover det som er inkludert i gebyret vert fakturert for seg etter timepris.

Ved brot på byggjesaksreglane i plan- og bygningslova, gjeld handhevingsreglane i lova sitt kapittel 32 med forskrifter.
Ved fleire tiltak i same søknad: tiltak som nemnd i pbl § 20-1 bokstavane a-l vert det fakturert 100% for tiltaket med det høgaste gebyret og 70% av gebyret for kvart av dei påfølgjande tiltaka. Tiltak som nemnd i pbl § 20-1 bokstav m vert fakturert som fylgjer:

| Tal saker | Fakturert % av full pris |
|---|---|
| 1 | 100% |
| 2-5 | 95% |
| 6-10 | 90% |
| 11-20 | 80% |
| Fleire enn 20 saker | 70% |

### § 3.1 *Tiltak som krev ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-3*

3.1.1 Bustad og fritidsbustad, tilbygg/påbygg til bustad.

| | Tiltaksklasse | Eining | Sum |
|---|---|---|---|
| a) Einebustad og fritidsbustad, bygningstype 111, 113, 161-163 | Tiltaksklasse 1 | | 23 550 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | | 27 500 kr |
| b) Tomannsbustad og einebustad m/ sekundæreleilighet , bygningstype 112 | Tiltaksklasse 1 | Pr bygning | 27 500 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr bygning | 31 450 kr |
| c) Rekkehus/fleirmannsbustader inntil 10 bueiningar i same bygg bygningstype 131-159 | | Pr bueining | 10 700 kr |
| d) Rekkehus, kjedehus bustadblokk for 11-20 bueiningar i same bygg, bygningstype 131-159 | | Pr bueining | 9 050 kr |
| e) Rekkehus, kjedehus bustadblokk for 21-30 bueiningar i same bygg, bygningstype 131-159 | | Pr bueining | 7 250 kr |
| f) Rekkehus, kjedehus, bustadblokk for 31 bueiningar og over i same bygg, bygningstype 131-159 | | Pr bueining | 5 600 kr |
| g) Tilbygg/påbygg til bustad med ny bueining | | Pr bueining | 15 750 kr |
| h) Mikrohus inntil 30m2 BRA i samsvar med TEK17 §1-2 (2) | | Pr bygning | 10 700 kr |

3.1.2 Garasje, uthus, anneks til bustad og annan bustadbygning, naust mm.

| | | |
|---|---|---|
| a) Garasje, uthus, anneks, naust mm. Bygningstype 181-183 | Pr tiltak | 7 850 kr |
| b) Naust større enn 40 m2, t.d. fellesnaust. Bygningstype 183 | Pr tiltak | 15 750 kr |
| c) Bustadbrakker og anna bustadbygning, bygningstype 193-199 | Pr tiltak | 23 550 kr |

| | | |
|---|---|---|
| d) Offentleg toalett, badstu, garderobe mm. opptil 20 m2, bygningstype 840. | Pr tiltak | 10 700 kr |

3.1.3 Tilbygg, påbygg, underbygg eller ombygging til bustad og fritidsbustad

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Tilbygg, påbygg eller underbygg som ikkje gjev ny bueining, bygningstype 111-199 | Tiltaksklasse 1 | Pr tiltak | 11 850 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr tiltak | 15 750 kr |
| b) Tilbygg/påbygg/ombygging som gjev nye bueiningar, bygningstype 111-199 | Tiltaksklasse 1 | Pr bueining | 16 800 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr bueining | 47 200 kr |
| c) Ombygging som fører til vesentleg endring av byggets karakter skal fakturerast som nytt bygg | | | |

3.1.4 Anna enn bustad/næring

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype 211-219 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 47 200 kr |
| | Tiltaksklasse 2 | Pr brukseining | 74 600 kr |
| | Tiltaksklasse 3 | Pr brukseining | 102 300 kr |
| b) Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype 221-229; 323 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 47 200 kr |
| | Tiltaksklasse 2 | Pr brukseining | 74 600 kr |
| | Tiltaksklasse 3 | Pr brukseining | 102 300 kr |
| c) Lager-, fiskeri- og landbruksbygg, parkeringsbygg ol. Bygningstype 231-249; 431-439 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 47 200 kr |
| | Tiltaksklasse 2 | Pr brukseining | 74 600 kr |
| | Tiltaksklasse 3 | Pr brukseining | 102 300 kr |
| d) Kontor- og forretningsbygg mm. Bygningstype 311-322;329-429;441-449; 731-739; 840 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 62 950 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 86 500 kr |
| e) Bygg for overnatting mm. Bygningstype 531-539 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 62 950 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 86 500 kr |
| f) Bygg for servering mm. Bygningstype 651-659 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 47 200 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 74 600 kr |
| g) Undervisnings-, kultur-,museums-,kyrkjebygg ol. Bygningstype 611-649; 671-679; 661-669, 830 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 62 950 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 86 500 kr |
| h) Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659 | Tiltaksklasse 1 | Pr brukseining | 62 950 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 86 500 kr |
| i) Tilbygg og påbygg for anna enn bustad; Bygningstype 211-840 | Tiltaksklasse 1 | Pr tiltak | 27 500 kr |
| | Tiltaksklasse 2+3 | Pr tiltak | 43 200 kr |

3.1.5 Konstruksjon og anlegg

| | | |
|---|---|---|
| a) Mindre private anlegg for inntil 2 eigedommar (reinseanlegg, slamskiljar, mindre brygger/kaiar, flytebrygger inntil 25 m² og liknande) | Pr tiltak | 5 850 kr |
| b) Private stikkleidningar (mindre VA anlegg) | Pr tiltak | 3 950 kr |
| c) Større anlegg (kranar, større brygger/kaiar/molo, flytebrygger over 25 m ² og liknande) | Pr tiltak | 19 650 kr |
| d) Større kaianlegg, større molo, større utfylling i sjø, småbåthamner | Pr tiltak | 33 750 kr |
| e) Tiltak for ålmenta, td. idrett-,kultur- og friluftsliv, også off. toalettbygg, badstu og liknande, sjå og § 1.7 | Pr tiltak | 5 850 kr |

| | | |
|---|---|---|
| f) Større VA-anlegg | Pr tiltak | 33 750 kr |
| g) Idrettsbygg ol. Bygnings-/sportsanlegg utan bygning/tribune td. fotball-, skeisebane og liknande type: 651-659 | Pr tiltak | 15 750 kr |
| h) Innhegning mot veg (td. støyskjerm, gjerde, levegg, voller, mur) | Pr tiltak | 5 850 kr |
| i) Mindre svømmebasseng, dam/brønn og liknande. | Pr tiltak | 5 850 kr |

3.1.6 Fasadeendring
Fasadeendring omfattar m.a. endring av vindauge, kledningsmateriale og taktekking, tak-overbygg, karnapp, ark, parapet, takoppløft m.m.

| | | |
|---|---|---|
| a) Fasadeendring på bustadbygg, konstruksjon eller anlegg knytt til bustad, herunder fritidshus og naust | Pr tiltak | 5 850 kr |
| b) Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg knytt til anna enn bustad | Pr tiltak | 7 900 kr |

3.1.7 Bruksendring eller vesentleg utviding utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak, jf. pbl. § 20-1, d

| | | |
|---|---|---|
| a) Bruksendring av bygning | Pr ny eining | 15 750 kr |
| b) Bruksendring av tilleggsdel til hovuddel | Pr søknad | 3 950 kr |
| c) Mellombels bruksendring frå fritidsbustad til fast bustad | Pr søknad | 3 950 kr |
| d) Samanføyning av brukseiningar for bustad mm. | Pr søknad | 3 950 kr |
| e) Oppdeling av brukseiningar for bustad mm | Pr eining | 11 850 kr |

3.1.8 Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjonar, jf. pbl. § 20-1, f

| | | |
|---|---|---|
| a) Skorstein, trappeheis, slukbyte og holtaking i brannskilje | Pr tiltak | 3 950 kr |
| b) Endring i bærande konstruksjon | Pr tiltak | 5 850 kr |
| c) Underbyggjing, utgraving | Pr søknad | 5 850 kr |
| d) Ny innskoten etasje i eksisterande bygg (mesanin) | Pr tiltak | 5 850 kr |
| e) Sanitærinstallasjonar, ventilasjons/sprinklar-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis og likn. | Pr tiltak | 7 900 kr |
| f) Leskur, sykkelstativ/-hotell og andre bymøblar | Pr søknad | 5 850 kr |
| g) Nedgravne avfallscontainarar og likn. tiltak under grunnen | Pr søknad | 7 900 kr |
| h) Pullertar for fortøying av fartøy og andre sikringstiltak | Pr søknad | 3 950 kr |
| i) Statuar, minnesmerke og andre kunstverk | Pr søknad | 3 950 kr |

3.1.9 Skilt mm. Jf. pbl. § 20-1 i

| | | |
|---|---|---|
| a) Skilt på fasade | Pr tiltak | 1 900 kr |
| b) Andre skilt | Pr tiltak | 3 950 kr |

3.1.10 Søknad om riving, jf. pbl. § 20-1, e

| | | |
|---|---|---|
| a) Riving av bygg, konstruksjon, anlegg inntil 100 m² | Pr søknad | 7 900 kr |
| b) Riving av bygg, konstruksjon, anlegg over 100 m² | Pr søknad | 11 850 kr |

3.1.11 Plassering av mellombelse bygningar, jf. pbl. § 20-1 j

| | | |
|---|---|---|
| a) Plassering av mellombelse bygningar som skal stå i inntil 2 år | Pr bygning | 23 550 kr |
| b) Plassering av andre mellombelse konstruksjonar eller anlegg skal stå i inntil 2 år | Pr tiltak | 11 850 kr |
| c) Plassering av tidsbestemte bygningar, konstruksjonar eller anlegg | Pr tiltak | 23 550 kr |

3.1.12 Vesentleg terrenginngrep jf. pbl. § 20-1 k

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Vesentleg terrenginngrep | Tiltaksklasse 1 | Pr søknad | 19 650 kr |

| | | | |
|---|---|---|---|
| b) Vesentleg terrenginngrep | Tiltaksklasse 2+3 | Pr søknad | 39 350 kr |
| c) Deponering av massar | | Pr søknad | 11 850 kr |

3.1.13 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf. pbl. 20-1 k

| | | |
|---|---|---|
| a) Anlegg av privat avkøyrsle/veg (Gjeld ikkje ved samstundes søknad om byggeløyve for bustad mm) | Pr tiltak | 11 850 kr |
| b) Parkeringsplass inntil 10 plassar | Pr tiltak | 7 900 kr |
| c) Parkeringsplass over 10 plassar | Pr tiltak | 11 850 kr |
| d) Parkering på eller i bygning, parkeringshus/anlegg | Pr søknad | 11 850 kr |
| e) Bru for gangveg | Pr tiltak | 5 850 kr |
| f) Bru for køyretrafikk | Pr tiltak | 13 750 kr |
| g) Landingsplass | Pr time | 1 900 kr |
| h) Torg og møteplassar, leikeplass, aktivitetspark ol. | Pr tiltak | 5 850 kr |
| i) Veganlegg, til dette høyrer også gangveg, 0-150 m | Pr tiltak | 15 750 kr |
| For lengder over 150 m reknast eit tillegg per påbyrja 50 m på | | 3 950 kr |

3.1.14 Diverse tiltak

| | | |
|---|---|---|
| For arbeid som ikkje kan bereknast etter ovannemnde satsar, her medrekna mellom anna innreiing av loft/ kjellar i småhus, mobilstasjon, basseng, busskur, rømmingstrapper, m.m., skal det fakturerast etter medgått tid pluss fylgjande grunnsum: | Pr søknad | 3 950 kr |

3.1.15 Førehandskonferanse, jf. pbl. § 21-1

| | |
|---|---|
| a) Førehandskonferanse | 7 900 kr |

3.1.16 Andre vurderingar

| | | |
|---|---|---|
| a) Tiltak på eksisterande byggverk (Unnatak frå gjeldande byggteknisk forskrift), pbl. § 31-2, fjerde ledd | Pr fråvik | 3 950 kr |
| b) Godkjenning av sjølvbyggaransvar | | 1 650 kr |
| c) Gebyr for synfaring som vert kravd av søkjar | Pr synfaring | 1 900 kr |
| d) Manglande eller feilaktig informasjon i søknad, første mangelbrev er inkludert i ordinært gebyr. Gebyr frå mangelbrev nr 2 | Pr brev | 1 900 kr |

3.1.17 Tilleggsgebyr for SEFRAK-registrerte bygningar, verna område og kulturminne

| | | |
|---|---|---|
| a) Viss søknad omfattar SEFRAK- registrert bygning | Pr søknad | 1 900 kr |
| b) Viss søknad gjeld tiltak i verna område | Pr søknad | 1 900 kr |
| c) Viss søknad gjeld tiltak som rører ved kulturminne | Pr søknad | 1 900 kr |

3.1.18 Mellombels bruksløyve og ferdigattest

| | | |
|---|---|---|
| a) Mellombels bruksløyve | Pr søknad | 5 600 kr |
| b) Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år sidan opphavleg byggjeløyve vart gjeve | Pr søknad | 3 950 kr |

**§ 3.2 *Gebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl. § 20-4***

§ 3.2.1 *Oppretting og endring ev eigedom:*

| | | |
|---|---|---|
| a) Oppretting av grunneigedom med grenser som er i samsvar med reguleringsplan, utbygg. plan eller tomteplan | Pr søknad | 7 900 kr |

| | | |
|---|---|---|
| b) Tillegg per parsell frå og med nr. 2 i same søknad | Pr påfølgj.parsell | 1 900 kr |
| c) Oppretting av grunneigedom i regulert område, men føremålsliner/eigedomsgrenser framgår ikkje av fastsett plan | Pr søknad | 11 850 kr |
| d) Tillegg per parsell frå og med nummer to i same søknad | Pr påfølgj.parsell | 3 950 kr |
| e) Oppretting av grunneigedom i uregulert område | Pr søknad | 15 750 kr |
| f) Tillegg per parsell frå og med nummer to i søknad | Pr påfølgj. parsell | 5 850 kr |
| g) Søknad om arealoverføring der tilleggsareal er under 250 m² | Pr arealoverføring | 5 850 kr |
| h) Søknad om arealoverføring der tilleggsareal er frå 250 m² | Pr arealoverføring | 7 900 kr |
| i) Vedtak om oppretting av anleggseigdom | Pr anleggseigedom | 15 750 kr |

§ 3.2.2 *Tiltak utan krav til ansvarleg føretak*

| | | |
|---|---|---|
| a) Tiltak på bygd eigedom som garasjar, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b | Pr tiltak | 11 850 kr |
| b) Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c | Pr tiltak | 5 850 kr |
| c) Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d | Pr tiltak | 3 950 kr |
| d) Alminnelege driftsbygningar i landbruket opptil 600 m² BYA,<br>over 600 m² BYA, jf. SAK §3-2 | Pr tiltak<br>Pr tiltak | 15 750 kr<br>31 450 kr |
| e) Tilbygg, påbygg driftsbygningar i landbruket opptil 250 m²<br>over 250 m² jf. SAK § 3-2 | Pr tiltak<br>Pr tiltak | 7 900 kr<br>15 750 kr |
| f) Mellombelse bygningar mm. Jf. pbl § 20-4 c, td. salsbod, uteservering, telt ol. | Pr tiltak | 7 900 kr |
| g) Andre mindre tiltak som etter kommunen sitt skjøn tiltakshavar kan stå for, jf. pbl. § 20-4, e | Pr tiltak | 5 850 kr |
| h) Mellombelse bygningar, jf. pbl. § 20-4 c, td. brakkar for kontor, bustad, undervisning, kantine osb | Pr bygning | 15 750 kr |

## Kapittel 4. *Kart- og oppmålingsarbeid matrikkellova*

I saker der alle grensene er merka etter nyare landmålingsmetodar og koordinatfesta i matrikkelen, og der feltarbeid ikkje er naudsynt, skal gebyret reduserast med 35 %.

Dersom rekvirenten tingar fleire forretningar i same søknad, kan det gjevast rabatt etter fylgjande tabell. Vilkåret for å få rabatt er at forretningane ligg i same felt (reguleringsplan), og at dei kan gjennomførast samstundes. Satsane for kvantumsrabatt gjeld berre for dei forretningane som krev feltarbeid.

| Tal saker | Fakturert % av full pris |
|---|---|
| 1 | 100% |
| 2-5 | 95% |
| 6-10 | 90% |
| 11-20 | 80% |
| Fleire enn 20 saker | 70% |

Timepris * kr 920,- for kontorarbeid, og kr 1 710,- for feltarbeid.

### § 4.1 *Oppretting av grunneigedom, festegrunn, uteareal til eigarseksjon og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn*

| | |
|---|---|
| a) Areal 0-250 m² | 24 650 kr |
| b) Areal 251 – 1000 m² | 28 050 kr |

| | |
|---|---|
| c) Areal 1001 – 2000 m² | 33 750 kr |
| d) Areal frå 2001 m² og oppover. Pris pr 1000m² . Dette kjem i tillegg til pris etter c). auke pr. påbegynt daa | 2 300 kr |
| e) Punktfeste pr. punkt | 16 800 kr |

### § 4.2 *Oppretting av anleggseigedom*

| | |
|---|---|
| a) Volum 0-2000 m³ | 28 150 kr |
| b) Volum 2001-10000 m³ – auke pr. påbegynt 1000 m³. | 33 750 kr |
| c) Volum frå 10 001 m³ og oppover. Pris pr kubikkmeter. Dette kjem i tillegg til pris etter b) | 1 650 kr |

### § 4.3 *Registrering av jordsameige*

| | |
|---|---|
| a) Gebyr vert fakturert etter medgått tid. Sjå §1.7* | Timepris * |

### § 4.4 *Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning (MUF)*

| | |
|---|---|
| a) Pris som etter pkt 5.1 a-e | Sjå pkt. 5.1 a-e |
| b) Tilleggsgebyr pr matrikkeleining | 7 900 kr |

### § 4.5 *Grensejustering av grunneigedom, festegrunn, jordsameige*

| | |
|---|---|
| a) Areal 0-100 m² | 16 800 kr |
| b) Areal 101-500 m² | 20 250 kr |

### § 4.6 *Grensejustering av anleggseigedom*

| | |
|---|---|
| a) Volum 0-250 m³ | 16 800 kr |
| b) Volum 251-1000 m³ | 22 450 kr |

### § 4.7 *Arealoverføring grunneigedom, festegrunn, jordsameige*

| | |
|---|---|
| a) Areal 0-50 m² | 16 800 kr |
| b) Areal 51-250 m² | 24 700 kr |
| c) Areal 251-1 000 m² | 28 150 kr |
| d) Areal 1001-2000 m² | 33 750 kr |
| e) Areal frå 2001 m² og oppover. Pris pr nye pågebynte 1000m². Dette kjem i tillegg til pris etter d). | 2 300 kr |

### § 4.8 *Volumoverføring anleggseigedom*

| | |
|---|---|
| a) Volum 0-250 m³ | 33 750 kr |
| b) Volum 251-1500 m³ | 39 250 kr |
| c) Volumoverføring pr. nye påbegynte 1000 m³ kjem i tillegg til pris etter b) | 2 300 kr |

### § 4.9 *Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koodinatbestemt ved oppmålingsforretning (kartforretning)*

| | |
|---|---|
| a) For inntil to punkt | 9 050 kr |
| b) For overskytande grensepunkt, pr. punkt | 2 300 kr |

### § 4.10 *Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt*

| | |
|---|---|
| a) For inntil to punkt | 13 500 kr |
| b) For overskytande grensepunkt, pr. punkt | 2 300 kr |

### § 4.11 *Klarlegging av rettigheitar*

| | |
|---|---|
| a) Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, sjå §1.7* | Timepris* |

### § 4.12 *Privat grenseavtale*

| | |
|---|---|
| Matrikkelføring av privat grenseavtale vert fakturert etter medgått tid, sjå §1.7* | Timepris* |

### § 4.13 *Ekstra kartforretning i eksisterande sak*

| | |
|---|---|
| Ved ekstra kartforretning i marka pga usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre tilhøve som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første kartforretninga er halden. | 7 900 kr |

### § 4.14 *Matrikkelføring som eiga sak*

| | |
|---|---|
| a) Der oppmålingsforretninga er utført av annan instans, vert gebyr for føring av matrikkelen fakturert etter medgått tid (gjeld ikkje saker frå jordskifteretten), sjå §1.7* | Timepris * |

### § 4.15 *Utskriving av matrikkelbrev fylgjer maksimalsats vedteken av Statens Kartverk.*

| | |
|---|---|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | 175 kr |
| Matrikkelbrev meir enn 10 sider | 350 kr |

### § 4.16 *Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm*

For alt som skal tinglysast etter matrikkellova § 24 kjem tinglysingsgebyr i tillegg.

## Kapittel 5. *Seksjonering*

### § 5.1 *Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom*

| | |
|---|---|
| a) 1-5 seksjonar | 13 500 kr |
| b) 6-10 seksjonar | 16 800 kr |
| c) 11-20 seksjonar | 22 450 kr |
| d) fleire enn 20 seksjonar | 33 750 kr |
| e) Tillegg for synfaring | 3 950 kr |

### § 5.2 *Oppmåling av uteareal på eigarseksjon*

Oppmålingsgebyr kjem i tillegg til gebyra nemnd over, dersom dette er naudsynt i den einskilde saka. Oppmålingsforretning skal haldast der seksjonane skal ha utandørs tilleggsdelar. Gebyrsatsane for oppmåling kjem fram under kap. 4 i forskrifta her.

# Kapittel 6. *Reguleringsplanar*

Dette avsnittet gjeld for handsaming av framlegg til reguleringssaker, tomtedelingsplanar, plan for utbygging, framlegg til reguleringsplanar og endring av desse, pbl §§ 4-1, 4-2, 4-3, 12- 8,12- 9, 12-10, 12-11, 12-12 og 12-14.

I tillegg til at planframlegg skal vere levert på digital form, skal det leverast nok eksemplar av plankart, planomtale (og evt. konsekvensutgreiing) til å dekkje trong til utsending og utlegging til alle handsamingar og offentlege ettersyn. Annonsar i aviser skal også dekkjast av tiltakshavar.
Fastsetjing av handsamingsgebyr skal reknast etter dato for melding av oppstart. Dersom det er meir enn 1 år mellom dei ulike trinna i reguleringsplanen, og dette skuldast tiltakshavar, vert gebyret fakturert etter gjeldande regulativ på dato for handsaming i utvalget.

Planframlegg som berre omfattar verneomsyn, friområde, offentlege eller allmennyttige føremål, o.l. kan etter søknad fritakast for gebyr heilt eller delvis.

### § 6.1 *Oppstartsmøte, undervegsmøte mv.*

| | |
|---|---|
| Førehandskonferanse før oppstart av reguleringsplan | 7 900 kr |
| Oppstartsmøte, pbl § 12-8 (1) | 20 250 kr |
| Oppstartsmøte forenkla prosess (jf pbl § 12-14), pbl § 12-8 (1) | 2 300 kr |
| Undervegsmøte | 7 900 kr |

### § 6.2 *Forslag om reguleringsplan, pbl kap. 12*

Punktet gjeld private forslag til reguleringsplan eller endring av gjeldande reguleringsplan etter pbl kap. 12, med unntak av pbl § 12-14 (2) om forenkla planprosess. Dersom saka gjeld ei endring i eksisterande reguleringsplan, og der endringa kan gjerast med forenkla planprosess etter pbl § 12-14 (2), gjeld pkt 8.3 istadenfor grunngebyret i pkt 8.2.

I grunngebyret inngår kommunen sine oppgåver i samband med mottak og kontroll av planforlag og kart, eventuell synfaring, høyring og offentleg ettersyn, dessutan merknadshandsaming.

I arealberekninga inngår ikkje areal avsett til grøntstruktur, LNF-føremål og bruk og vern av sjø og vassdrag der det ikkje skal gjennomførast søknadspliktige tiltak. Sjå pbl § 12-5 pkt 3, 5 og 6.

For planendringar er vert arealberekninga gjort ut frå storleiken på arealet som vert endra.

| | |
|---|---|
| 0 til 5 daa | 84 300 kr |
| 5 til 20 daa | 168 550 kr |
| 20 til 50 daa | 280 950 kr |
| Over 50 daa | 337 150 kr |

### § 6.3 *Forslag om reguleringsplan, forenkla prosess, pbl § 12-14 (2)*

| | |
|---|---|
| Handsaming av sak etter forenkla prosess | 31 750 kr |

### § 6.4 *Forslag til planprogram, pbl §§ 12-9, 14-2*

| | |
|---|---|
| Handsaming av planprogram eller utgreiingsprogram | 13 500 kr * |

*Prisen omfattar to dagsverk. Arbeid ut over dette vert fakturert etter medgått tid. Sjå §1.7.

### § 6.5 *Konsekvensutgreiing, pbl § 4-2 (2) med forskrift, pbl kap 14*

| | |
|---|---|
| Handsaming av naudsynt konsekvensutgreiing, anten med heimel i pbl § 4-2 (2), eller særskilt der kommunen er ansvarleg mynde for tiltak som nemnd i vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutgreiingar (FOR-2017-06-21-854) | 13 500 kr * |

*Prisen omfattar to dagsverk. Arbeid ut over dette vert fakturert etter medgått tid. Sjå §1.7.

### *§ 6.6 Omfattande endringar av planforslag etter høyring*

| | |
|---|---|
| Dersom privat forslagsstillar gjennomfører omfattande endringar i planforslaget etter høyring, slik at saka må høyrast og handsamast på nytt av kommunen, påløper det gebyr som fylgjer: | 50% av opphavleg gebyr etter § 8.2 eller § 8.3 |

## Kapittel 7. *Landbrukssaker*

Fylgjer maksimalsats etter Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

### § 7.1 *Konsesjonssaker*

| | |
|---|---|
| Handsaming av konsesjonssøknad, gardsbruk/større eigedomar | 5 000 kr |
| Handsaming av konsesjonssøknad, enkle tomter (naust m.v.) | 2 600 kr |

### § 7.2 *Jordlovsaker.*

| | |
|---|---|
| Handsaming av delingssøknader etter § 12 i jordlova | 2 000 kr |

## Kapittel 8. *Hamne- og farvasslova*

### § 8.1

For søknader i samsvar med plan vert det ikkje krevd gebyr etter Hamne- og farvasslova.

| | |
|---|---|
| a) Søknadar i tiltaksklasse 1 - mindre, mellombelse flytebryggjer, utlegging av fortøyingsbøyer mm | 2 300 kr |
| b) Søknadar i tiltaksklasse 1 og 2 - brygger og kaianlegg, permanente flytebryggjer, opplag av mindre fartøy, mm | 3 950 kr |
| c) Søknadar i tiltaksklasse 3 - større flytebryggjeanlegg, moloar, kablar og røyr i sjø, opplag av større fartøy, vesentlege terrenginngrep m.m. | 8 400 kr |

## Kapittel 9. *Veglova*

### § 9.1 *Saker etter veglova § 32 jf. forskrift om ledninger i off. veg § 18*

| | |
|---|---|
| a) Leidningar over, under, langs eller nærare enn 3 meter til offentleg veg | 2 200 kr |

## Kapittel 10. *Forureiningslova og forureingsforskrifta*

Dette avsnittet gjeld kommunen sin heimel til å dekke kostnadane ved sakshandsaming og tilsyn som kommunen har som forureiningsmynde etter forureiningslova og forureiningsforskrifta kapittel 2, 12, 13, 15 og 15A, medrekna dokument- og systemkontroll og stadlege tilsyn etter behov. Forskrifta gjeld gebyr for sakshandsaming og tilsyn med:

| |
|---|
| Opprydding i forureina grunn ved bygge- og gravearbeid<br>Utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustad, hytter og liknande<br>Utslepp av kommunalt avlaupsvatn frå mindre tettstad<br>Utslepp/påslepp av oljehaldig vatn<br>Påslepp av feitthaldig vatn. |

### *§ 10.1 Gebyr for Godkjenning av tiltaksplan for tiltak i forureina grunn etter kapittel 2 i forureiningsforskrifta jf forureiningsforskrifta § 2-12.*

Gebyret dekker kommunen si sakshandsaming av tiltaksplanar, oppfølging av vilkår i vedtak, kontroll med handtering av forureina grunn på byggeplass, førebuing og etterarbeid ved kontroll og handsaming av sluttrapportar. Tilsynsgebyret kan differensierast i intervall etter tiltaket sitt samla areal.

| | |
|---|---|
| a) Tiltaksplan for tiltak i forureina grunn, per tiltaksplan | 10 400 kr |

### *§ 10.2 Gebyr for sakshandsaming av søknad om utslepp etter kapittel 12 i forureiningsforskrifta, jf forureiningsforskrifta § 11-4*

Gebyret dekker kommunen si sakshandsaming og kontroll av utslepp av kommunalt avløpsvatn for inntil 50 personekvivalentar (pe) frå bustad, hytter, turistbedrifter og liknande verksemd, jamfør kapittel 12 i forureiningsforskrifta.

| | |
|---|---|
| a) Søknad om utsleppsløyve for gråvatn | 6 500 kr |
| b) Søknad om utsleppsløyve inntil 15 pe | 7 800 kr |
| c) Søknad om utsleppsløyve frå 15 pe til 50 pe | 12 450 kr |
| d) Søknad om endring av utsleppsløyve | 5 200 kr |

### *§ 10.3 Gebyr for handsaming av søknad om utsleppsløyve av kommunalt avløpsvatn frå mindre tettstader etter kapittel 13 i forureiningsforskrifta, jf forureiningsforskrifta § 11-4*

Gebyret dekker kommunen si sakshandsaming og kontroll av utslepp av kommunalt avløpsvatn for over 50 personekvivalentar (pe) frå mindre tettstader, jamfør kapittel 13 i forureiningsforskrifta.

| | |
|---|---|
| a) Søknad om utsleppsløyve frå 50 til 500 pe | 20 750 kr |
| b) Søknad om utsleppsløyve frå 500 til 1000 pe | 36 350 kr |
| c) Søknad om utsleppsløyve over 1000 pe, sjå §1.7 | Etter medgått tid * |
| d) Søknad om endring av utsleppsløyve | 12 450 kr |

### *§ 10.4 Gebyr for sakshandsaming og tilsyn med utslepp eller påslepp av oljehaldig avløpsvatn etter kap. 15 og 15A i forureiningsforskrifta, jf forureiningsforskrifta § 11-4*

Gebyret dekker kommunen si sakshandsaming og kontroll av utslepp eller påslepp av oljehaldig avløpsvatn frå bensinstasjonar, vaskehallar for køyretøy, motorverkstadar,

bussterminalar, verkstadar og klargjeringssentralar for køyretøy, fartøy, anleggsmaskinar og skinnegåande materiell, og anlegg for understellshandsaming som enten har vaskeplass, smørjehall, servicehall eller liknande, jamfør kapittel 15 i forureiningsforskrifta.

| | |
|---|---|
| a) Søknad om utslepp av oljehaldig avløpsvatn | 7 250 kr |
| b) Søknad om påslepp av oljehaldig avløpsvatn | 7 250 kr |
| c) Ssøknad om feittutskiljar | 7 250 kr |

### *§ 10.5 Saker som vert avvist, får avslag eller vert avslutta før vedtak*

| | |
|---|---|
| a) Sak som vert avvist | Gebyr tilsvarande 1 time for saker som vert returnerte som ikkje søknadspliktige, eller som av andre grunnar ikkje kan eller skal handsamast av kommunen *. |
| b) Sak som vert trekt av søkjar før vedtak er fatta | Halvt gebyr |
| c) Sak som vert avslutta på grunn av manglande oppfylging frå søkjar/tiltakshavar | Halvt gebyr |
| d) Søknad som vert avslegen | Fullt gebyr. Ved fornya eller retta søknad, der denne vert godkjend, vert det kravd 50% gebyr. |

### *§ 10.6 Gebyr for tilsyn, jf. forureiningsforskrifta § 11-4*

Gebyret dekker kommunen sine kostnader med stadlege tilsyn av opprydding i forureina grunn ved bygge- og gravearbeid, avløpsanlegg, anlegg med utslepp eller påslepp av oljeholdig avløpsvatn og feittutskiljar i drift.

| | |
|---|---|
| a) Tilsyn med forureina grunn etter kap. 2 i forureiningsforskrifta | 14 000 kr |
| b) Tilsyn med spreidd avløpsanlegg, jf. kap. 12 i forureiningsforskrifta | 14 000 kr |
| c) Tilsyn med avløpsanlegg etter kap. 13 i forureiningsforskrifta | 20 750 kr |
| d) Tilsyn av anlegg etter kap 15 og 15A i forureiningsforskrifta | 14 000 kr |

* For gebyr etter medgått tid sjå § 1.7.

## Kapittel 11. *Ikraftsetjing*

### § 11.1

Denne forskrifta trer i kraft 01.01.2027.