Gebyr for kart- og oppmålingsarbeid etter matrikkellova

§ 0 GENERELT

Dette gebyrregulativet er ei forskrift fastsett av Fitjar kommunestyre og er heimla i Matrikkellova § 32 og tilhøyrande forskrift § 16.
Gebyret gjeld frå 01.01.2011 og avløyser tidlegare gjeldande regulativ.

§ 1.1 Oppretting av matrikkeleining

1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrunn

Areal frå 0-250 m²	kr. 18.700,-
areal frå 251 - 1500 m²	kr. 21.600,-
areal frå 1501 m² - auke pr. påbegynt da.	kr 3.110,-
Areal over 10,5 da. etter medgått tid. Minstegebyr	kr. 50.000,-

Ved *samstundes* oppmåling av tomter frå same teig, vert gebyret redusert med 20% frå og med tomt nr 4.
Gebyret kan reduserast ytterlegare med 10% frå og med tomt nr 4 ved oppmåling i felt der grensepunkta på førehand er markert i marka *i samsvar* med løyve til frådeling og det er levert dokumentasjon på målinga.

1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr pr ny matrikkeleining	kr. 3.785,-

I tillegg kjem ev utlegg til kunngjeringar.
Ev undersøkingar i marka vert fakturert etter medgått tid.

1.1.3. Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

areal frå 0 - 50 m²	kr. 9.500,-
areal frå 51 - 250 m²	kr. 12.000,-
areal frå 251 - 2000 m²	kr. 15.000,-
areal frå 2001 m² - auke pr. påbegynt da.	

1.1.4. Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

volum frå 0 - 2000 m³	kr. 21.450,-
volum frå 2001 m³ - auke pr. påbegynt 1000m³.	kr. 2.900,-

1.1.5. Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

1.2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Etter grunngjeven søknad kan ny matrikkeleining kan opprettast før oppmålingsforretning er fullført, jf forskrift § 25.
Det vert fakturert gebyr etter pkt 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 eller 1.1.5, samt tilleggsgebyr pr matrikkeleining — kr 2.625,-

1.2.1. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert fakturert i høve til det arbeid som er utført i saka etter gjeldande timesatsar; minstegebyr 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2

1.3. Grensejustering

1.3.1. Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal (maksimalgrensa er sett til 500 m²).

areal frå 0 – 250 m²	kr. 6.530,-
areal frå 251 – 500 m²	kr. 8.660,-

(Ein eigedom kan ikkje avgje areal (til fleire mottakarar) som i sum overstiger 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa.
For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.)

1.3.2. Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum. (maksimalgrensa er satt til 1000 m³)

volum frå 0 – 250 m³	kr. 6.530,-
volum frå 251 – 1000 m³	kr. 8.660,-

1.4. Arealoverføring

1.4.1. Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.

areal frå 0 – 250 m²	kr. 18.700,-
areal frå 251 – 1500 m²	kr. 21.600,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt daa fører til auke av gebyret på	kr. 3.110,-

Arealoverføring utløyser dokumentavgift til staten.
Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

1.4.2. Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna - ikkje være registrert på en tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføying er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengjande volum.

volum frå 0 – 250 m³	kr. 18.700,-
volum frå 251 – 1500 m³	kr. 21.600,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m³ fører til auke av gebyret på	kr. 3.110,-

1.5. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koorinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkt	kr 3.255,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr 1.000,-

1.6. Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkt	kr 6.970,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr 1.625,-

Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

1.7. Privat grenseavtale

Matrikkelføring av privat grenseavtale vert fakturert etter medgått tid.

1.8. Tilleggsgebyr

1.8.1. Klarlegging av rettar

Ved arbeid etter §§ 1.1-1.6 ovanfor vert arbeid tilknytta klarlegging av rettar fakturert etter medgått tid.

1.8.2. Utarbeiding av private avtalar

Ved utforming/ utarbeiding av naudsynte, private avtalar vert det fakturert etter medgått tid. Dette er ei teneste (ikkje gebyr) som vert tillagt mva.

1.8.3. Endring i forhold til godkjent frådelingsvedtak

Gjeld ynskje om endring som rekvirent legg fram på Kartforretningsmøtet og som må godkjennast av plan- og byggjesaksavdelinga, munnleg eller skriftleg — kr 2.100,-

1.8.4. Ekstra kartforretning i eksisterande sak

Gjeld når det er naudsynt med ekstra kartforretning i marka pga usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre forhold som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første kartforretninga er halden — kr 3.300,-

1.9. Timesatsar

Kontorarbeid	kr 885,-
Markarbeid inkl. transport og materiell	kr 1.250-
Minstegebyr:	kr 5.000,-

1.10. Urimeleg gebyr

Gebyrregulativet er ei forskrift fastsett av Kommunestyret, og gebyrregulativet skal som hovudregel fylgjast. Men dersom det er uføresette moment i saka som fører til at gebyret vert openbart urimeleg, kan Rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak
fastsetja eit høveleg gebyr. Det er ikkje høve til å dispensere frå gebyrregulativet av andre årsaker. Det er ikkje høve til å få fritak for heile gebyret.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

1.11. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Dersom rekvirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.

1.12. Utskriving av matrikkelbrev fylgjer Maksimalsats vedteken av Statens kartverk, for tida

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

(Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.)

Kopi av målebrev — kr. 300,-

1.13. Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm

For alt som skal tinglysast etter Matrikkellova § 24 kjem tinglysingsgebyr i tillegg. Det vert også sendt faktura på naudsynte utskrifter frå grunnboka mm.

1.14. Grensemerke (inkl. utgifter til boring o.l.)

Pris pr stk.. kr. 100,-

Dette er materiell som er momspliktig; mva kjem i tillegg.

1.15. Betalingsreglar

Betalinga kan krevjast før forretninga vert halden.

Det vert ikkje rekna meirverdiavgift av oppmålingsgebyra.